

STADT LAHR - STADTEIL REICHENBACH -

BEBAUUNGSPLAN IM MESSMERSGRUND

MASSTAB 1:1000

WR	REINES WOHNGEbiet	MD	DORFGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEbiet	GRÜNFLÄCHE (PARKANLAGE)	

WR I	BAUGEBIET	ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
0.3 0.4	GRUNDFLÄCHENZAHl	GESCHOSSEFLÄCHENZAHl
25-30°	DACHFORM und DACHNEIGUNG	BAUWEISE
400 m ²	MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE	

GENEIGTES DACH	ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
	II ZWINGEND
	II ALS HÖCHSTGRENZE
	o OFFENE BAUWEISE
	Δ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	Δ NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
GEPLANTE GEBÄUDE MIT HAUPTFRISTRICHUNG	PFLANZBINDUNG FÜR BÄUME UND STRÄUCHER
FLÄCHE FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE	
MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE	
GFR = GEH- UND FAHRRECHT ZUGUNSTEN DER ANGRENZENDEN GRUNDSTÜCKE AUSSERHALB DER PLANGRENZE	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
BLEIBENDE AUFZUEHENDENDE } GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
GEPLANTE	
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE	
x 204.7	GELÄNDEHÖHEN
	TRAFOSTATION
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

LAHR, DEN 28.1.1974
STADTBAUAMT

Kugler

(DR.-ING. KUGLER)
STADTBAUDIREKTOR

DER OBERBÜRGERMEISTER

Brucker

(DR. BRUCKER)

Genehmigt gemäß § 11 des
Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
(BGBl. I S. 341)
Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i. Br., den 18.6.1974

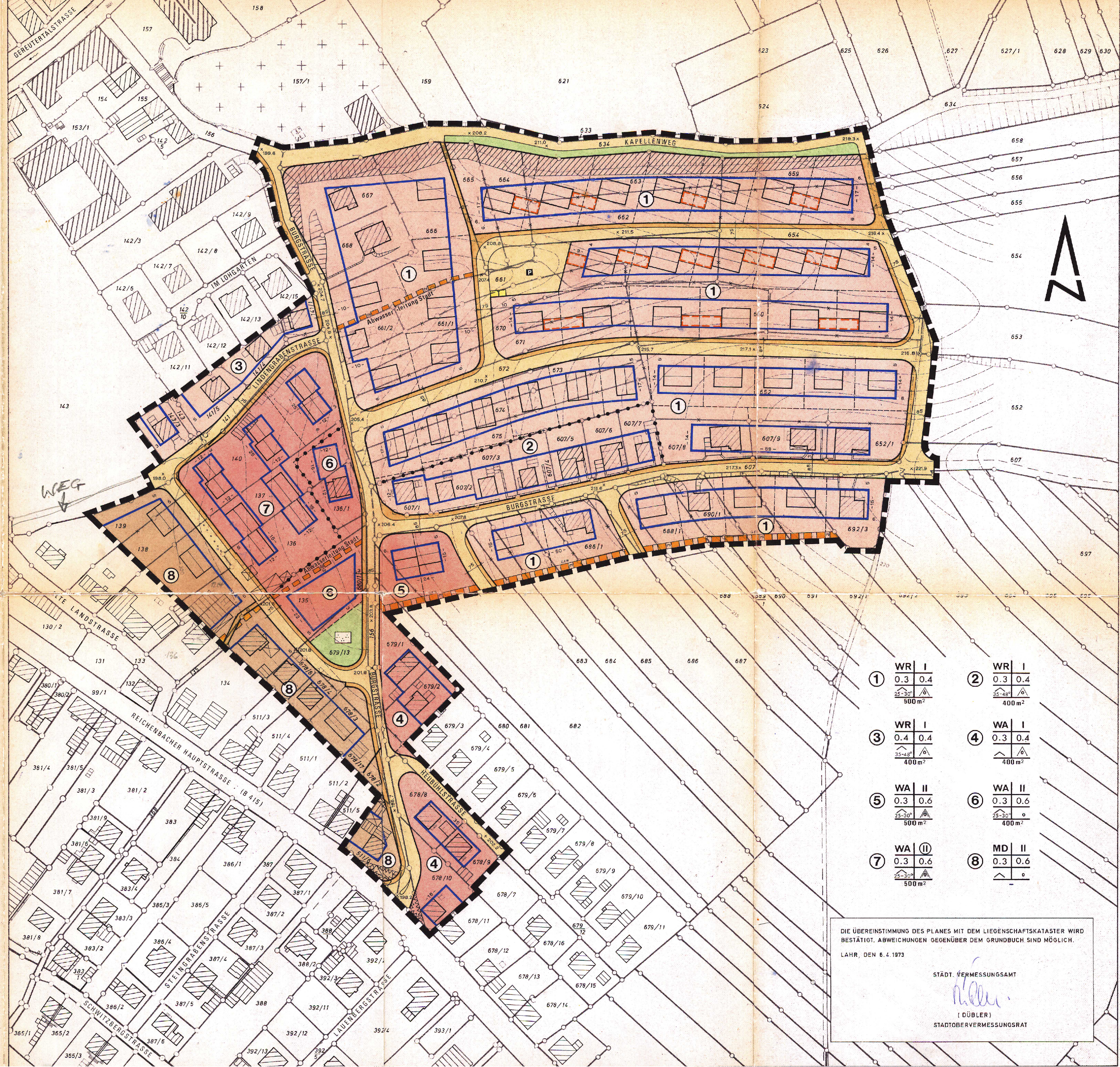


Im Auftrag
Raupp

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 6.7.1974 RECHTSVERBINDLICH.
LAHR, DEN 6.8.1974



(JÄGER)
STADTBAURAT



1	WR	I
	0.3	0.4
	25-30°	Δ
	400 m ²	

2	WR	I
	0.3	0.4
	25-30°	Δ
	400 m ²	

3	WR	I
	0.4	0.4
	35-48°	Δ
	400 m ²	

4	WA	I
	0.3	0.4
	Δ	Δ
	400 m ²	

5	WA	II
	0.3	0.6
	25-30°	Δ
	500 m ²	

6	WA	II
	0.3	0.6
	25-30°	Δ
	400 m ²	

7	WA	II
	0.3	0.6
	25-30°	Δ
	500 m ²	

8	MD	II
	0.3	0.6
	Δ	Δ
	400 m ²	

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT. ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.

LAHR, DEN 6.4.1973

STÄDT. VERMESSUNGSAMT

Dübler

(DÜBLER)
STADTOBERVERMESSUNGSRAT