

## **S a t z u n g**

### **Bebauungsplan HEUBÜHL im Stadtteil Reichenbach**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 25. April 2005 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan HEUBÜHL als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich der Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung der planungsrechtlichen Festsetzungen ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus folgenden Teilen:

- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 8. März 2005
- Nutzungsplan M. 1 : 1000 vom 8. März 2005

Beigefügt sind:

- Gestaltungsplan M. 1 : 1000 vom 8. März 2005
- Begründung vom 8. März 2005

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

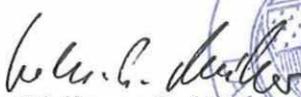
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung Baden - Württemberg handelt, wer den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom 8. März 2005 zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, 16.6.05

  
Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister



## **Satzung**

### **Bebauungsplan HEUBÜHL im Stadtteil Reichenbach**

#### **Örtliche Bauvorschriften**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i. V. mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 25. April 2005 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan HEUBÜHL als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich der Satzung**

Der Geltungsbereich der Satzung der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus den örtlichen Bauvorschriften vom 8. März 2005.

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans vom 8. März 2005 zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den örtlichen Bauvorschriften dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, 16.6.05

  
Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister

