

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
 - Bauweise, Dachformen, Baugrenzen**
 - Offene Bauweise
 - △ E nur Einzelhäuser zulässig
 - △ D nur Doppelhäuser zulässig
 - △ H nur Hausgruppen zulässig
 - SD 38°-45° Satteldach
 - PD 10°-25° Pultdach
 - Baugrenze
 - ↔ Stellung der baulichen Anlage
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - öffentliche Wege
- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Erhaltung: Bäume
 - Anpflanzen: Bäume
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

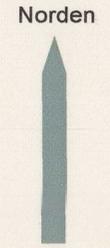
- Bestandteile des Bebauungsplans:**
- Nutzungsplan
 - Angabe der Rechtsgrundlagen
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Zeichenerklärung
 - Hinweise
- Beigefügt sind:**
- Örtliche Bauvorschriften
 - Gestaltungsplan
 - Begründung
 - Grünordnungsplan

Stadtplanungsamt Lahr, 8. März 2005

Sabine Fink
Stadtbaudirektorin

Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 8. März 2005 wurde am 30. April 2005 rechtsverbindlich.



①	WA	I + D
	0.4	0.7
	SD 38°-45°	△ E
	PD 10°-25°	
	max. 2 WE	

②	WA	I + D
	0.4	0.7
	SD 38°-45°	△ D
	PD 10°-25°	
	max. 2 WE	

③	WA	II
	0.4	0.7
	PD 10°-25°	△ H
	max. 1 WE	

④	WA	II
	0.4	0.7
	PD 10°-25°	0
	max. 5 WE	

Bebauungsplan
HEUBÜHL
Nutzungsplan
M. 1:1000

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt

Stand 8. März 2005

bearbeitet von: Stefan Lohr

gezeichnet von: Yvonne Born