



Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger

Profil A

Profil B

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, -neigung örtliche Bauvorschrift	Bauweise

maximale Anzahl der Wohneinheiten

WA	III
0,4	0,8
SD	—

WR1	TH max. 6.5m FH max. 10.5m II	WR2	TH max. 6.5m FH max. 10.5m II
0,4	0,8	0,4	0,8
SD 30°-40°	E	SD 30°-40°	E/D

E max. 2WE pro Gebäude  
D max. 1WE pro Doppelhaushälfte  
E max. 2WE pro Gebäude

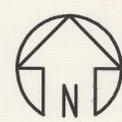
ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- REINES WOHNGEBIET (WR)
- 
- II
- TH
- FH
- 0,4
- 0,8
- o
- E
- D
- 
- BAUGRENZE
- 
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P
- ZUFAHRTSVERBOT
- 
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
- 
- STÜTZMAUER
- 
- GA
- ST
- 
- M
- 
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
- 
- ABRISS
- 
- Profilinie

BEBAUUNGSPLAN DER STADT LAHR



GEBIET : "ERNETSTRASSE"



M. 1:500  
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 01.07.2002  
 TÖB - ANHÖRUNG : 15.07.2002 - 30.08.2002  
 OFFENLAGE : 09.08.2004 - 24.09.2004  
 SATZUNGSBESCHLUSS : 13.12.2004

Bestandteile des Bebauungsplans:  
 - Nutzungsplan  
 - Angabe der Rechtsgrundlage  
 - Planungsrechtliche Festsetzungen  
 - Zeichenerklärungen  
 - Hinweise

Beigefügt sind:  
 - Örtliche Bauvorschriften  
 - Gestaltungsplan  
 - Begründung  
 - Grünordnungsplan

Stadtplanungsamt Lahr, 17.November 2004

*Sabine Fink*  
 Sabine Fink  
 Stadtbauingenieurin

*Dr. Wolfgang G. Müller*  
 Dr. Wolfgang G. Müller  
 Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 17.November 2004 wurde am 18. Dezember 2004 rechtsverbindlich.

PLANERSTELLUNGSDATUM: 17.11.2004	GEZ.: DO BEAR.: FA	DER PLANER : Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung Freie Architekten - Freie Stadtplaner
PROJEKT NR. S-01-259	FORMAT: 95 / 53	Körber Barton Fahle

Schwabentoring 12 · D-79098 Freiburg  
 Tel. 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17  
 info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de

