

Genehmigt

Anlage:

2. Bez. 1971



Landratsamt
- Staatliche Verwaltung -

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan für das Gewann "Langestücke" in Sulz

I. Allgemeines

Für die Gemeinde Sulz ist eine Erweiterung des Friedhofgeländes in der Sicht auf eine spätere Größe der Gemeinde von ca. 5 000 Einwohner dringend erforderlich.

Außerdem benötigt die Gemeinde Sulz Gelände für eine neue Grundschule.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll ferner noch fehlendes Baugelände erschlossen bzw. beschafft werden.

Die Gemeinde hat im überplanten Gebiet eigene Grundstücke, welche nur durch eine Umlegung für die erforderliche Friedhofserweiterung und das Schulgelände genutzt werden können.

II. Art des Baugebietes

Es handelt sich um allgemeines Wohngebiet mit offener Bauweise.

III. Kosten

Die überschläglich ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehene städtebauliche Maßnahme voraussichtlich entstehen betragen DM 300 000,- .

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung bilden.

Sulz, den 1. September 1971

Die Gemeinde:



[Handwritten signature]

Der Architekt:

[Handwritten signature]
ROLF GANSHIRT
FREIER ARCHITEKT
7301 SULZ BEILAH
SCHÜTZENST. 7 • TEL.