



### Legende

- Art der baulichen Nutzung
  - WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
  - WH 6,5 m Wandhöhe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zugelassen
  - - - - - Baugrenze
  - ↔ Firstrichtung
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen
  - max. 2 WE maximal zulässige Zahl an Wohneinheiten pro Gebäude
- Flächen für Stellplätze und Garagen
  - - - - - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- Verkehrsflächen
  - öffentliche Verkehrsflächen
  - P öffentliche Parkfläche
- Flächen für Abfallbeseitigung
  - ▲ Fläche für das Bereitstellen von Mülltonnen zur Abholung
- Grünflächen
  - öffentliche Grünflächen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
  - zu erhaltende Bäume
  - Straßenbäume (Die genauen Standorte werden in der Ausführungsplanung festgelegt.)
- Sonstige Planzeichen
  - Geltungsbereich
  - GFL  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
  - L  Leitungsrecht

#### Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

#### Beigefügt sind:

- Örtliche Bauvorschriften
- Gestaltungsplan
- Begründung
- Grünordnungsplan

Stadtplanungsamt Lahr, 14. April 2004

Sabine Fink, Stadtbauamtsleiterin  
 Dr. Wolfgang G. Müller, Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 14. April 2004 wurde am 31. Juli 2004 rechtsverbindlich.

①

Art der baul. Nutzung	WA	Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
Zahl der Vollgeschosse	II	Wandhöhe	6,5 m
Bauweise	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">E</span>	Zahl der Wohneinheiten	max. 2 WE
Dachform	SD	Dachneigung	20°-45°

## Nutzungsplan "KÄHNERMATT" Sulz

M.1:500

Stand 14. April 2004

Stadt Lahr  
Stadtplanungsamt

