



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MD** Dorfgebiet
- Bauweise, Baugrenzen**
- O** Offene Bauweise
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - D** nur Doppelhäuser zulässig
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - SD 38°-45°** Satteldach
 - PD 10°-20°** Pultdach
 - Stellung der baulichen Anlage
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - ▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P** Öffentliche Parkfläche
- Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Erhaltung: Bäume
 - Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - ▧** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - ▨** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - ▭** Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen

1		2		3		4	
WA	II	WA	I+D	WA	II	MD	II
0.40	0.70	0.40	0.70	0.40	0.70	0.40	0.70
SD 38-45°	E	SD 38-45°	D	SD 38-45°	ED	SD 38-45°	o
PD 10-20°		PD 10-20°					
max. 2 WE		max. 1 WE					

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Beigefügt sind:

- Örtliche Bauvorschriften
- Gestaltungsplan
- Begründung
- Grünordnungsplan

Stadtplanungsamt Lahr, 18. Juni 2004

Sabine Fink
 Sabine Fink
 Stadtbaudirektorin

Dr. Wolfgang G. Müller
 Dr. Wolfgang G. Müller
 Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 18. Juni 2004 wurde am 31. Juli 2004 rechtsverbindlich.

Bebauungsplan MITTELSTRASSE

Stadtteil Reichenbach

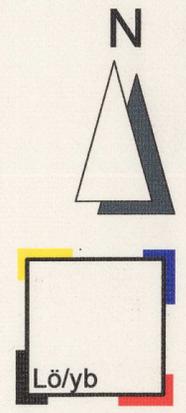
Nutzungsplan

M. 1:500

Stadt Lahr
 Stadtplanungsamt

Stand 18. Juni 2004

H/B = 420.0 / 594.0 (0.25m²)



Allplan