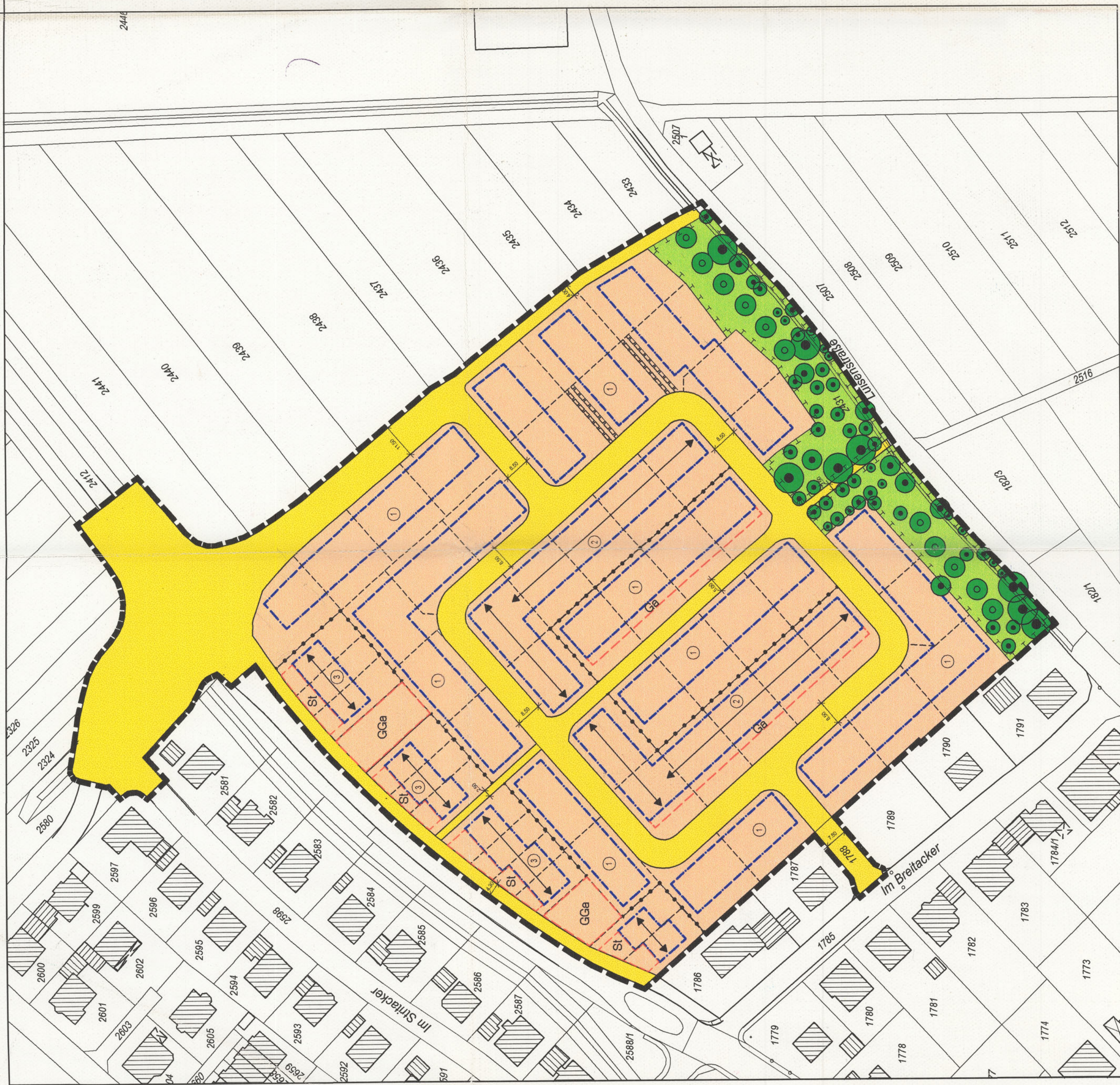




**Legende**

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Offene Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- Dachneigung (Satteldach und Zelt Dach)
- Dachneigung (Pultdach)
- Dachformen (Satteldach, Pultdach, Zelt Dach)
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage
- Verkehrsflächen
- Strassenverkehrsflächen
- Grünflächen
- öffentliche Grünfläche

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

**Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

**Bestandteile des Bebauungsplans:**

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

**Beigefügt sind:**

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

**Der Bebauungsplan wurde am 19. Juli 2003 rechtsverbindlich.**

Stadtplanungsamt Lahr, 16. Juni 2003

15. Juli. 15



*Sabine Fink*  
Sabine Fink  
Stadtbaurätin

*Dr. Wolfgang G. Müller*  
Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister

**Nutzungsplan**

**Breitacker - Nord**

Kippenheimweiler  
M. 1:1000

Stadt Lahr  
Stadtplanungsamt  
Stand vom 16. Juni 2003

Norden



| 1 | WA | II   | 0.40 | SD 35°-45°<br>PD 20° | E | max. 2 WE |  |
|---|----|------|------|----------------------|---|-----------|--|
|   |    |      |      |                      |   |           |  |
| 2 | WA | II   | 0.40 | SD 35°-45°<br>PD 20° | D | max. 2 WE |  |
|   |    |      |      |                      |   |           |  |
| 3 | WA | 1+DG | 0.40 | SD 35°-45°           | H | max. 1 WE |  |
|   |    |      |      |                      |   |           |  |

