

Stadt Lahr – Stadtteil Kippenheimweiler

# Bebauungsplan OBERER SAUM

Masstab 1 : 1000

Wohnbauflächen		Versorgungsflächen	
WA	Allgemeines Wohngebiet	T LB	Trafo, Löschbrunnen
WA II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	
0,3 0,3	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
28-38 / Δ	Dachform, Dachneigung	Bauweise	
Max 2 WE	Maximal 2 Wohnungen zulässig		

Δ Nur Einzelhäuser zulässig  
b Besondere Bauweise  
Hier: Reihenhaus- oder Doppelhausbebauung

	Baugrenze		Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude mit Hauptfirstrichtung		Sichtfläche (Anpflanzungen und Einfriedigungen bis max. 80 cm hoch)
	Gehweg		Lärmschutzwall (ca 2 m hoch)
	Fahrbahn		Flächen für Stellplätze und Garagen
	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen		St, Ga
	Grünflächen		St, Ga
	Kinderspielplatz		St, Ga
	Verkehrsgrün		St, Ga
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		St, Ga
	Geplante Aufzufuhende		St, Ga
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		St, Ga
	Leitungsrecht (Stadt Lahr, Badenwerk)		St, Ga
	Geh- und Fahrrecht, Leitungsrecht (Anlieger)		St, Ga

Lahr, den 16. 6. 1980

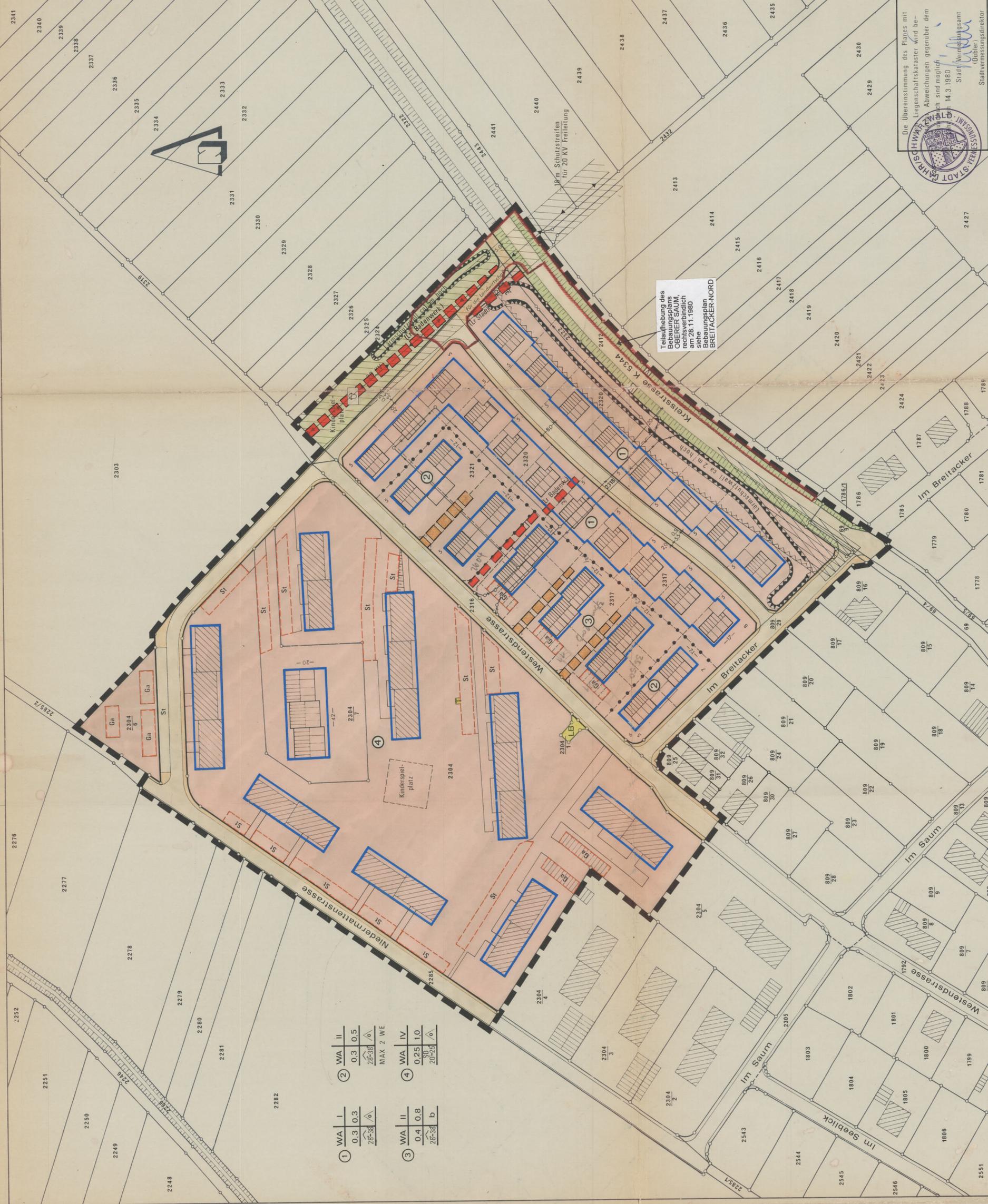
Stadtplanungsamt  
*W. Kugler*  
(Dr.-Ing. Kugler)  
Stadtbauordner

Der Oberbürgermeister  
*M. Brucker*  
(Dr. Brucker)

**Genehmigt**  
Genehmigung erfolgt unter Auflagen  
St. Nr. 1324/1924/1955  
Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg i. Br., den 3. 12. 1980

*W. Kugler*  
(Dr.-Ing. Kugler)  
Stadtbauordner



Teilnahme des Bebauungsplans OBERER SAUM, rechtsverbindlich am 28. 11. 1980  
Bebauungsplan BREITACKER-NORD

Die Überstimmung des Planes mit dem Kataster wird bezeugt.  
Abweichungen gegenüber dem Kataster sind möglich.  
14. 3. 1980  
Stadtplanungsamt  
(Dübler)  
Stadtvermessungsamt  
Stadtvermessungsdirektor