

STADT LAHR  
**BEBAUUNGSPLAN  
 FINKENGARTEN**

Maßstab 1:500

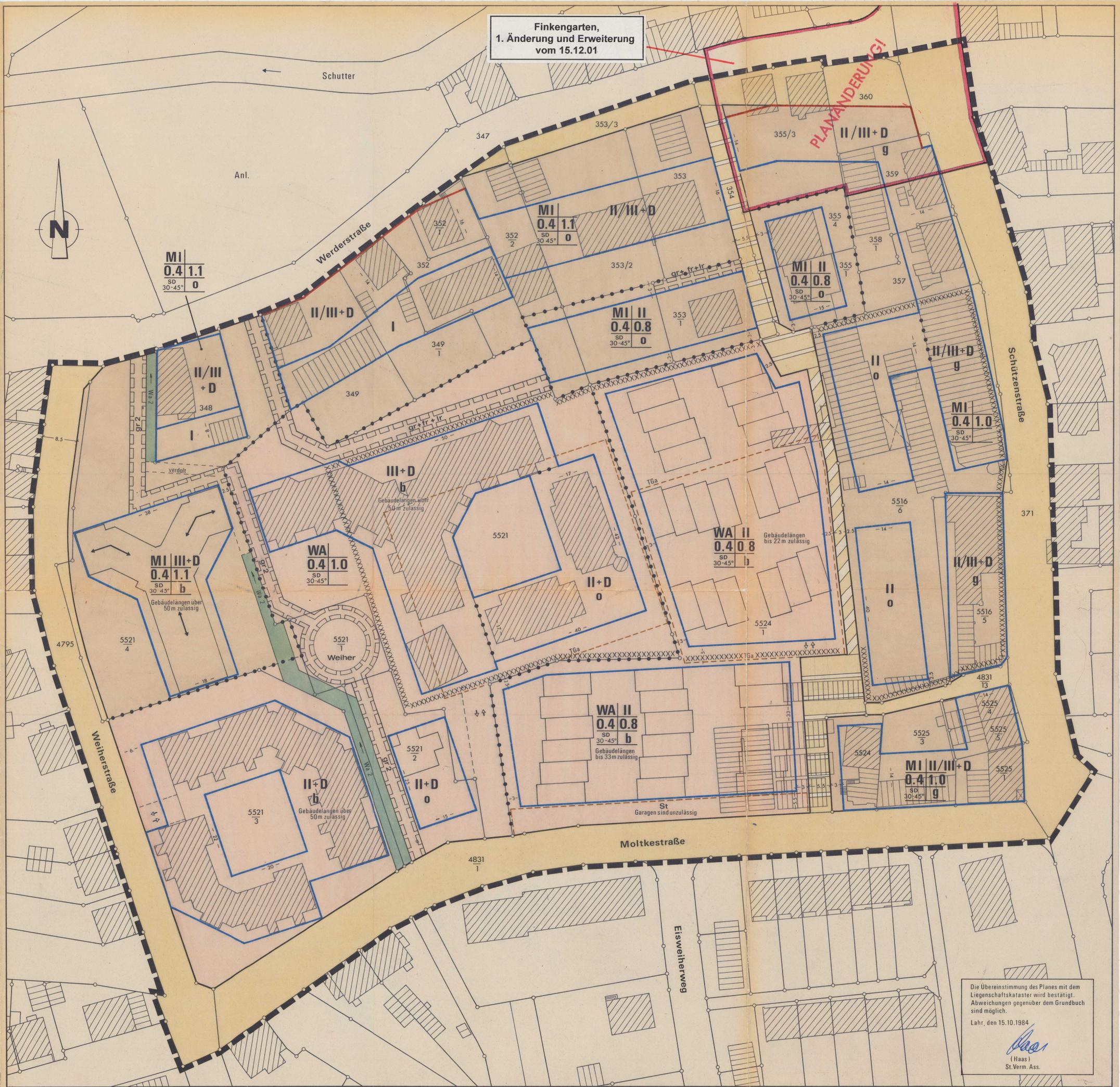
Nutzungsschablone

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Baugebiet            | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl     | Geschoßflächenzahl     |
| Dachform/Dachneigung | Bauweise               |

- Art der baulichen Nutzung
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - MI Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung
  - 0.4 | 1.0 Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl
  - Zahl der Vollgeschosse
  - II als Höchstgrenze, II/III als Mindest- u. Höchstgrenze, +D zusätzliches Vollgeschoss im Dachraum zulässig
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - o Offene Bauweise, g Geschlossene Bauweise, b Besondere Bauweise
  - Baulinie, — Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche als Mischfläche
  - Fußweg
- Wasserflächen
  - Wa 2 Wasserlauf (Scheerbach) 2. Ordnung
- Sonstige Planzeichen
  - TGa, St Fläche für Tiefgarage bzw. Stellplätze
  - gr+fr+lr Geh-Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten der Angrenzer u. Versorgungsträger
  - gr 2 Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit (abweichende Wegführung möglich)
  - Fläche mit besonderen baulichen Vorkehrungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Hauptfirstrichtung
- Baugestaltung
  - SD Satteldach
  - 30 - 45° Dachneigung

Finkengarten,  
 1. Änderung und Erweiterung  
 vom 15.12.01

PLANÄNDERUNG!



LAHR, DEN 29.4.1985  
 STADTPLANUNGSAMT LAHR

*Ross*  
 (KASCH, Dipl. Ing.)



DER OBERBÜRGERMEISTER  
*Lick*  
 (DIETZ)

Genehmigt

Regierungspräsidium Freiburg  
 Freiburg, den 11. JULI 1985



*Rraiff*

Der Bebauungsplan wurde am  
 25.7.1985 rechtsverbindlich.  
 Lahr, den 29.7.1985  
  
*Ross*  
 (Kasch, Dipl. Ing.)

Die Übereinstimmung des Planes mit dem  
 Liegenschaftskataster wird bestätigt.  
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch  
 sind möglich.  
 Lahr, den 15.10.1984  
*Haas*  
 (Haas)  
 St.Verm. Ass.