

S T A D T L A H R

1. Änderung des Bebauungsplanes ALTSTADT-QUARTIER 49

B e g r ü n d u n g

Mit der vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes sollen für den östlichen Bereich des ALTSTADT-QUARTIERS 49, umfassend ganz oder teilweise die Grundstücke Lgb.Nr. 313/8, 745, 745/3 - 745/9, 756/2 und 845, die planrechtlichen Festsetzungen teilweise geändert werden.

Anlaß der Planänderung ist die aufgrund von Verhandlungen mit verschiedenen Bauträgern gewonnene Erkenntnis, daß die für den Bereich der mehrgeschossigen Neubebauung bisher vorgesehene Tiefgarage aus wirtschaftlichen Gründen nicht zu realisieren ist. Da die so entfallende Anzahl von Stellplätzen in diesem Bereich oberirdisch nicht nachgewiesen werden kann, muß das erforderliche Verhältnis zwischen baulicher Nutzung und möglichen Stellplätzen dadurch hergestellt werden, daß das Bauvolumen in entsprechendem Umfang vermindert wird.

Gegenüber den bisherigen Planfestlegungen ergeben sich folgende Änderungen:

- Verminderung der Stockwerkszahl für die drei quer zur Bismarckstraße angeordneten Bauflächen von 5 auf 4 (zwingende Festsetzung);
- Verminderung der Stockwerkszahl für die längs zur Bismarckstraße vorgesehenen Seitenbauten im mittleren und östlichen Baubereich von 2 auf 1, sowie Wegfall dieser Seitenbauten im westlichen Baubereich;
- Wegfall der bisher vorgesehenen Tiefgarage einschließlich ihrer Zu- und Abfahrt zugunsten der Anordnung oberirdischer (1-geschossiger) Garagen und Stellplätze auf den dafür ausgewiesenen Flächen;
- Erweiterung der Baufläche im Eckbereich Klostermühlgasse/Bismarckstraße nach Osten.

Mehrkosten für die Erschließung des Gebietsbereiches in der geänderten Form entstehen nicht.

Die Planänderung soll die Grundlage für die Umlegung, Enteignung, Grenzregelung, Erschließung und Festlegung des besonderen Vorkaufrechtes für unbebaute Grundstücke bilden, soweit diese Maßnahmen in ihrem Vollzug erforderlich werden.

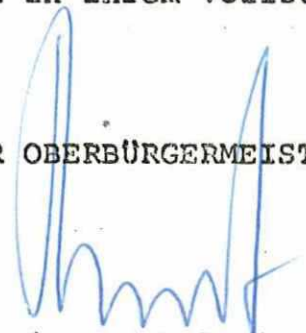
Lahr, den 18.04.1977

STADTPLANUNGSAMT



(Dr.-Ing.Kugler)
Stadtbaudirektor

DER OBERBÜRGERMEISTER



(Dr. Brucker)

