

## **Satzung**

### **Bebauungsplan FINKENGARTEN, 1. Änderung und Erweiterung**

#### **Örtliche Bauvorschriften**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 10. Dez. 2001 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan FINKENGARTEN, 1. Änderung und Erweiterung, als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich der Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung und der hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus den örtlichen Bauvorschriften vom 20. Nov. 2001.

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans vom 20. Nov. 2001 zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den örtlichen Bauvorschriften dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, 11. Dezember 2001

  
Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister



STADT LAHR

## Satzung

### Bebauungsplan FINKENGARTEN, 1. Änderung und Erweiterung

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 10. Dezember 2001 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan FINKENGARTEN, 1. Änderung und Erweiterung, als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Geltungsbereich der Satzung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung der planungsrechtlichen Festsetzungen ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus folgenden Teilen:

- planungsrechtliche Festsetzungen vom 20. Nov. 2001
- Nutzungsplan M. 1 : 500 vom 20. Nov. 2001

Beigefügt sind:

- Bestandsplan M. 1 : 500 vom 20. Nov. 2001
- Gestaltungsplan M. 1 : 500 vom 20. Nov. 2001
- Begründung vom 20. Nov. 2001

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom 20. Nov. 2001 zuwiderhandelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, 11. Dezember 2001

  
Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister

