

Stadt Lahr/Schwarzwald

Bebauungsplan
„AU“ 1. Änderung
 Stadtteil Sulz

M 1:1000

- | | |
|----|-------------------|
| WR | Reines Wohngebiet |
|----|-------------------|
- | | | |
|----------|-----------------------|------------------------|
| WR I | Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| 0,25 0,3 | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| 40-48 ED | Dachform, Dachneigung | Bauweise |
- Satteldach
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Verkehrsgrün
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen von Baugebieten
 - Mit Geh- und Fahrechten zu belastende Grundstücksflächen (Reinigung Ausgraben)
 - Pflanzgebot zum Anpflanzen standortgerechter Laubbäume und Sträuchern
 - Bindung zur Erhaltung von vorhandenen Einzelbäumen
 - Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkplätze

Lahr/Schwarzwald, den 3.3.1986

Stadtplanungsamt

(Signature)
 (Schreiber)
 Stadtoberbaurat



Der Oberbürgermeister

(Signature)
 Dietz

Genehmigt

Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg, den 16. MAI 1986



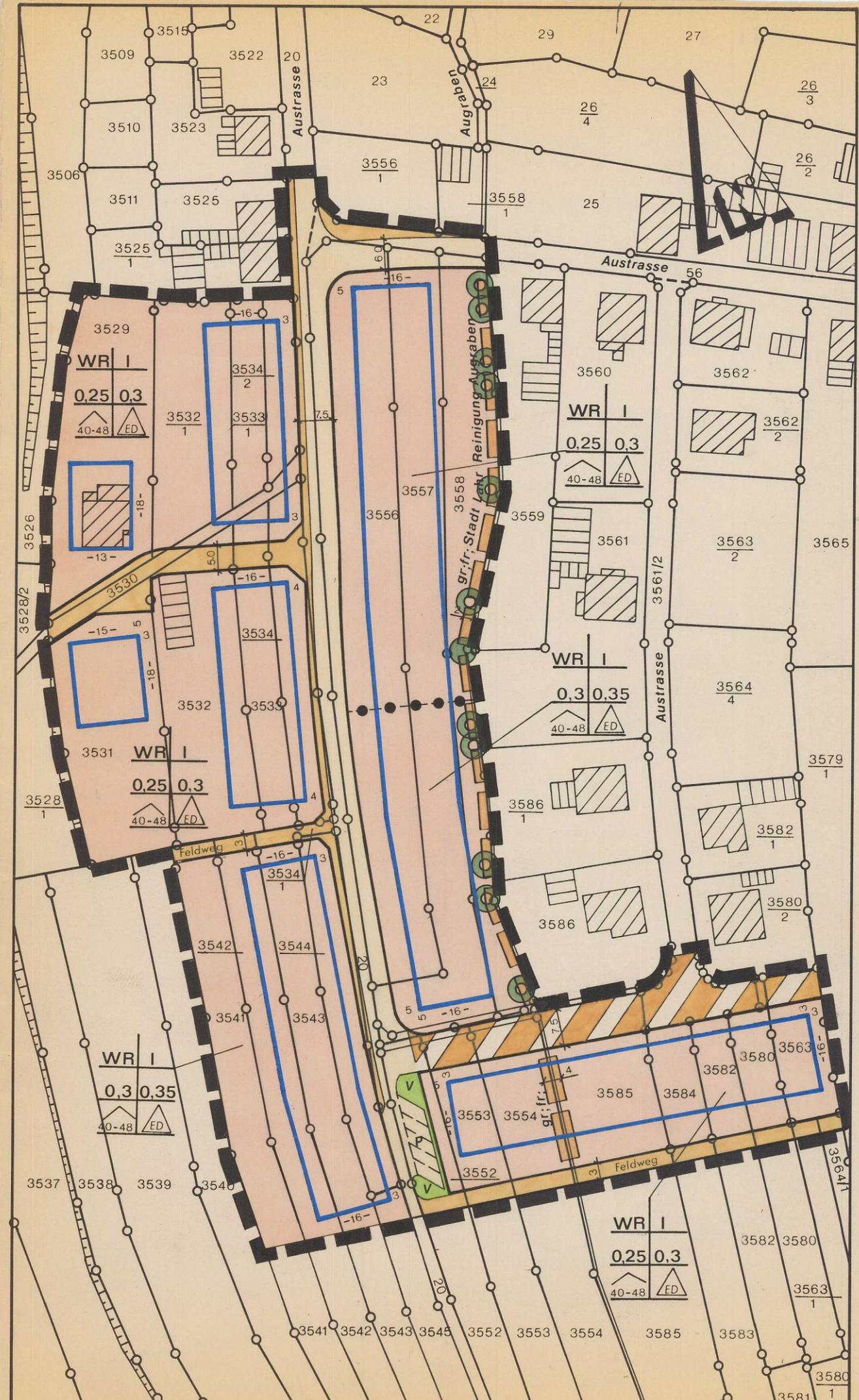
(Signature)



Der Bebauungsplan wurde am
 14.06.86 rechtsverbindlich

Stadtplanungsamt
 Lahr/Schwarzwald, den 16.06.86

(Schreiber)
 Stadtoberbaurat



(Handwritten note)
 20/19