

STADT LAHR/SCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN

EICHGARTEN - WEST 1.ÄNDERUNG, M.1:1000

STADTTEIL KUHBACH

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablone

| | | | |
|------------------------|------------------------|-------|-------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse | WA | II/GH |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | 0,4 | 0,8 |
| Dachform / Dachneigung | Bauweise | 28-32 | 0 |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | | | |
|-----------------|---|----|--------------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | GE | Gewerbegebiet (Holzlagerplatz) |
| GE ^E | Eingeschränktes Gewerbegebiet | GH | max Gebäudehöhe : 11.00 m |
| II | Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | | |

Bauweise, Baugrenze

| | | | |
|---|-----------------|--|-----------|
| 0 | Offene Bauweise | | Baugrenze |
|---|-----------------|--|-----------|

Verkehrsflächen, Flächen für Versorgungsanlagen

| | | | |
|--|---|--|--|
| | öffentliche Verkehrsfläche | | Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigt) |
| | Fläche für Versorgungsanlagen, Elektrizität | | |

Hauptversorgungs-, Hauptabwasserleitung

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| | Unterirdische Leitung (Abwasserkanal) | | Oberirdische Leitung (20 kV Stromleitung) |
|--|---------------------------------------|--|---|

Sonstige Planzeichen

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Wasserfläche, Gewässer 1 Ordnung | | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern 60% Sommergrün, 40% Wintergrün |
| | mit Leitungsrecht zu belastende Grundstücksflächen | | Trafostation |
| | bestehende Grundstücksgrenzen | | vorgeschlagene Grundstücksgrenzen |
| | Abgrenzung unterschiedl. Nutzung von Baugebieten | | Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb eines Baugebietes |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | | |

Lahr/Schwarzwald, den 23.03.87
Stadtplanungsamt

(Schreiber)
Stadtoberbaurat

Der Bebauungsplan wurde am 08.08.87 rechtsverbindlich.

Lahr/Schwarzwald, den 20.08.87

(Kasch)
Stadtverm.-Oberamtmann



Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg i. Br., den

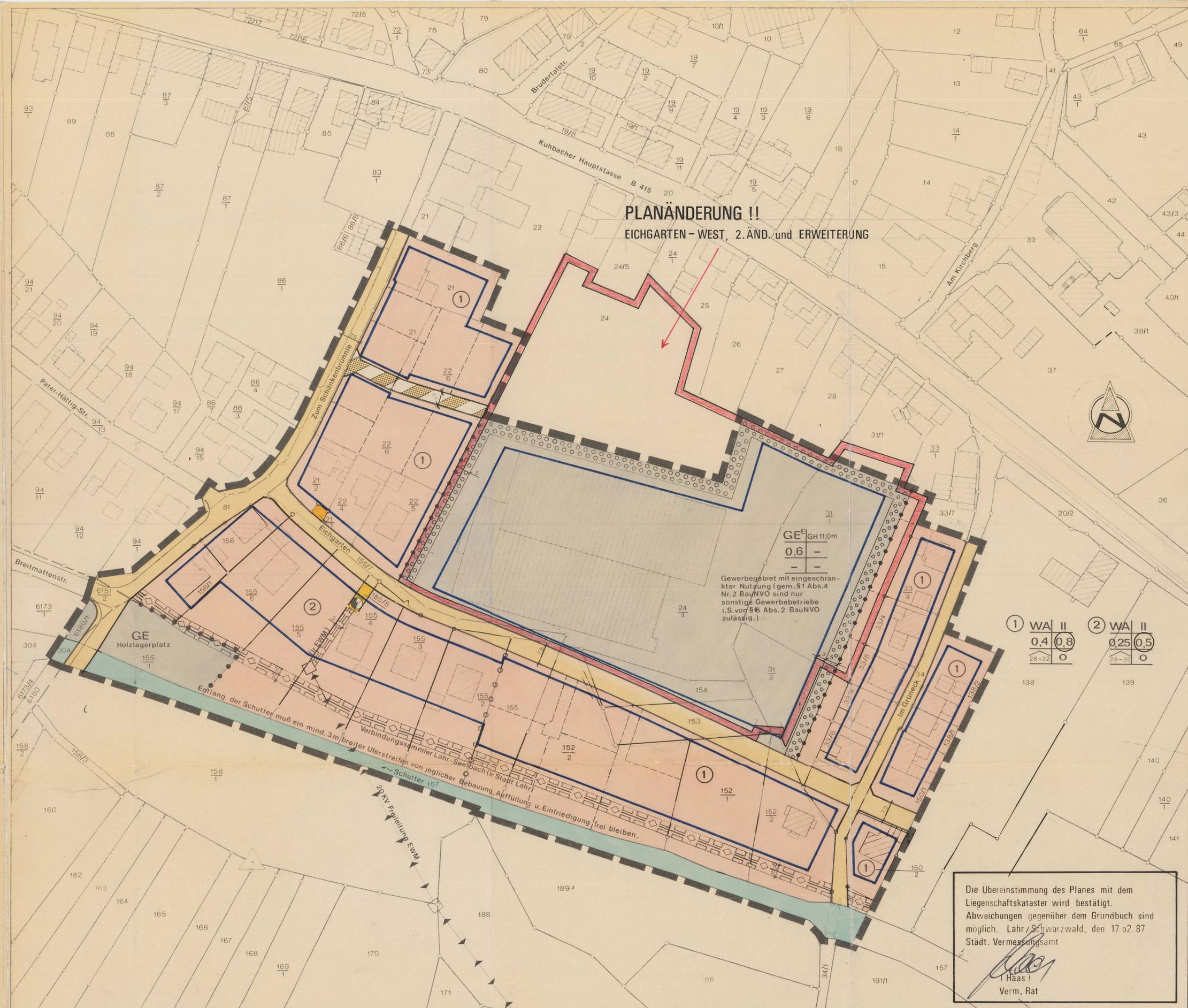
1. JULI 1987

Kraus

Genehmigt

Der Oberbürgermeister

Dietz



Die Übereinstimmung des Planes mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Lahr/Schwarzwald, den 17.02.87 Städt. Vermessungsamt

(Haas)
Verm. Rat