

STADT LAHR/SCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN
EICHGARTEN – WEST 1.ÄNDERUNG, M.1:1000
 STADTTEIL KUHACH

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	WA	II/GH
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,4	0,8
Dachform / Dachneigung	Bauweise	28-32	0

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	GE	Gewerbegebiet (Holzlagerplatz)
GE^E	Eingeschränktes Gewerbegebiet	GH	max Gebäudehöhe : 11,00 m
II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		

Bauweise, Baugrenze

0	Offene Bauweise		Baugrenze
----------	-----------------	--	-----------

Verkehrsflächen, Flächen für Versorgungsanlagen

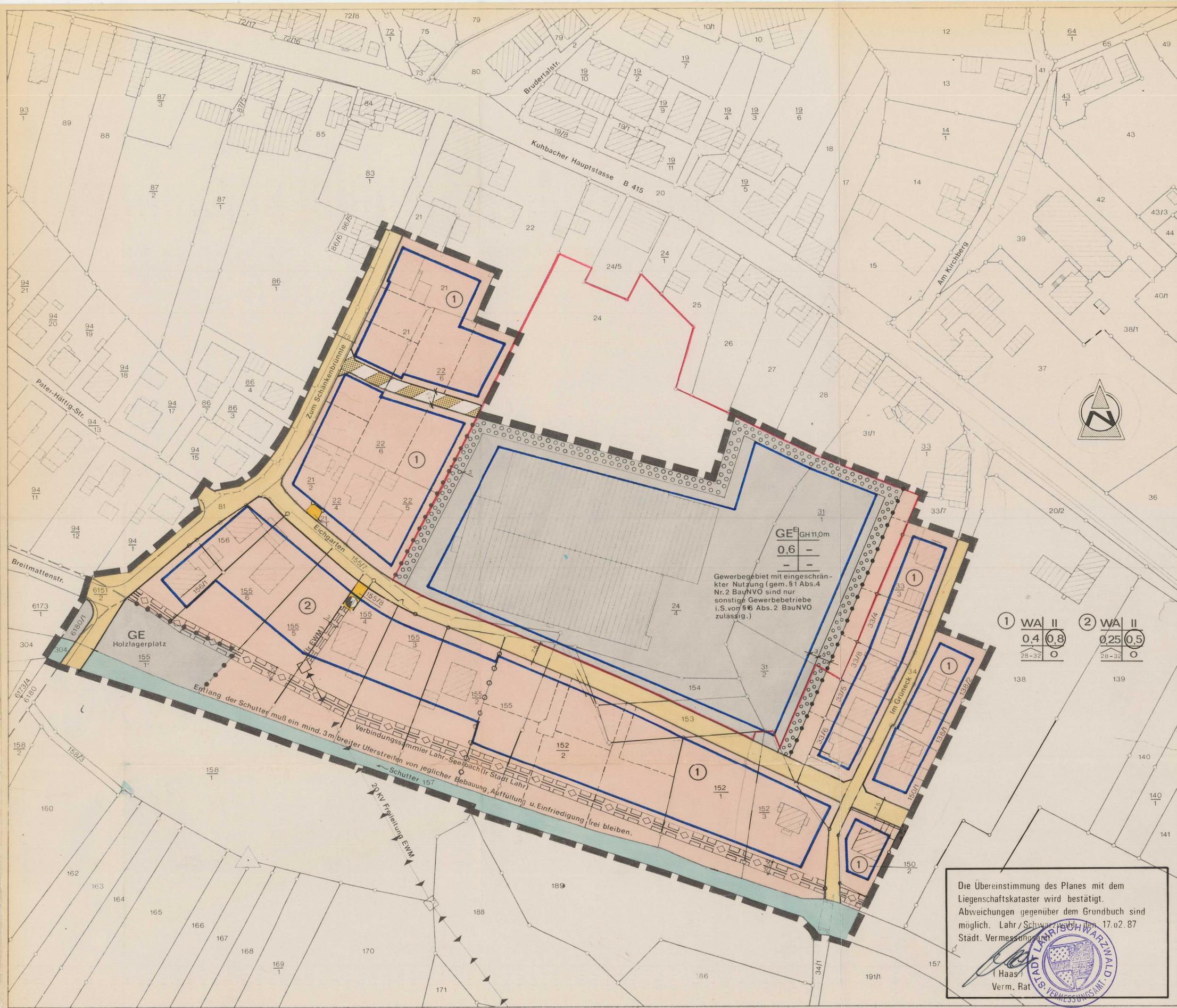
	öffentliche Verkehrsfläche		Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigt)
	Fläche für Versorgungsanlagen, Elektrizität		

Hauptversorgungs-, Hauptabwasserleitung

	Unterirdische Leitung (Abwasserkanal)		Oberirdische Leitung (20 kV Stromleitung)
--	---------------------------------------	--	---

Sonstige Planzeichen

	Wasserfläche, Gewässer 1 Ordnung		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern 60% Sommergrün, 40% Wintergrün
	mit Leitungsrecht zu belastende Grundstücksflächen		Trafostation
	bestehende Grundstücksgrenzen		vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung von Baugebieten		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		



Lahr/Schwarzwald, den 23.03.87
 Stadtplanungsamt
 (Schlegel)
 Stadtoberbaurat



Der Oberbürgermeister
 Dietz

Genehmigt

Regierungspräsidium Freiburg
 Freiburg i. Br., den 1. JULI 1987

Der Bebauungsplan wurde am 8.8.1987 rechtsverbindlich.
 Lahr/Schwarzwald, den 20.8.1987
 (Kasch)
 Stadtvermessungsoberratmann

Die Übereinstimmung des Planes mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Lahr/Schwarzwald, den 17.02.87
 Städt. Vermessungsamt
 (Haas)
 Verm. Rat