

## S A T Z U N G

### **Bebauungsplan EICHGARTEN-WEST, 2. Änderung und Erweiterung**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 16.12.1996 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan EICHGARTEN-WEST, 2. Änderung und Erweiterung, als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich der Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus folgenden Teilen:

##### a) Bebauungsplan

- Nutzungsplan M. 1 : 1000 vom 26.11.1996
- planungsrechtliche Festsetzungen vom 26.11.1996

Beigefügt sind:

- Übersichtsplan M. 1 : 5000 vom 26.11.1996
- Bestandsplan M. 1 : 1000 vom 26.11.1996
- Gestaltungsplan M. 1 : 1000 vom 26.11.1996
- Begründung vom 26.11.1996

##### b) Örtliche Bauvorschriften

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

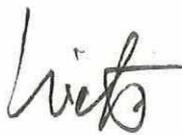
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplans und den aufgrund von § 74 LBO ergangenen und unter Ziff. 2.10 der Satzung aufgeführten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

**Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt gem. § 12 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den Festsetzungen dieses Bebauungsplans und der hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, den 17. Dezember 1996



(Dietz)  
Oberbürgermeister



**Der Bebauungsplan wurde am 29. März 1997 rechtsverbindlich**