

EICHGARTEN - WEST, 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

# BESTANDSPLAN M. 1:1000



Die Übereinstimmung des Planes mit dem Liegen-  
schaftskataster wird bestätigt. Abweichungen  
gegenüber dem Grundbuch sind möglich.  
Lahr, den 02. Juni 1995  
Haas

EICHGARTEN - WEST, 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

# GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000



Regenrückhaltebecken

EICHGARTEN - WEST, 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

# NUTZUNGSPLAN M. 1:1000



①	WA	II	②	WA	II	③	WA	II	④	WA	II	⑤	WA	II
0,4	0,8	0,4	0,4	1,0	0,4	0,4	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,4	0,4	0,8
40-48°	ED	20-30°	H	40-48°	D	20-30°	E	20-30°	E	20-30°	E	20-30°	E	20-30°
max 3 WE		max 2 WE		max 3 WE		max 3 WE		max 3 WE		max 5 WE				

## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
- Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,8 Geschosflächenzahl
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
  - II Zahl der Vollgeschosse, zwingend festgesetzt
  - max 2 WE Höchstbegrenzung Anzahl der Wohneinheiten
- Bauweise, Baugrenze
- D Nur Doppelhäuser zulässig
  - H Nur Hausgruppen zulässig (Reihenhäuser)
  - ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - E Nur Einzelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (private Erschließungsstraße, öffentl. Geh- und Radweg)
- Pflanzbindung, Pflanzgebot
- Pflanzbindung (Erhaltung) von Bäumen
  - Pflanzgebot (Anpflanzung) von Bäumen, siehe Bebauungsvorschriften
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports
  - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Firstriechung der Gebäude
  - vorhandene Grundstücksgrenzen
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Grundstücksflächen (hier: Anlieger und Versorgungsträger)
  - Baugrenze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (hier: Bebauungsgrenze)

Lahr, den 17. Dezember 1996  
 Stadtplanungsamt Der Oberbürgermeister

## Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan
  - Gestaltungsplan
  - Angabe der Rechtsgrundlagen
  - Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise
- Beigefügt sind
- Begründung
  - Bestandsplan
  - Schnitte

Der Bebauungsplan wurde am 29. März 1997 rechtsverbindlich

## BEBAUUNGSPLAN EICHGARTEN - WEST 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG STADTEIL KUHACH

### BESTANDS - GESTALTUNGS - UND NUTZUNGSPLAN M. 1:1000



STADT LAHR  
 STADTPLANUNGSAMT