

STADT LAHR

Bebauungsplan KLEINFELDELE, Stadtteil Hugsweier, 2. Änderung

Begründung:

1) Planbereich (siehe Übersichtslageplan):

Das Plangebiet liegt südlich des Mühlweges am nördlichen Rand des Stadtteils Hugsweier und umfaßt ganz die Grundstücke Lgb.Nr. 2654, 2655 und 2656.

2) Allgemeine Ziele:

Anstelle der bisher vorgesehenen Doppelhäuser auf den früher vorhandenen schmalen Grundstücken soll nach der Vereinigung dieser Grundstücke zu einem zusammenhängenden Areal nunmehr eine Wohnanlage mit ca. 16 Wohneinheiten zuzügl. Garagen bei einer Wohnfläche von etwa 120 m² je Einheit gebaut werden.

Für das Grundstück Lgb.Nr. 2656 wird die planungsrechtliche Voraussetzung zum Bau eines Einzelhauses geschaffen.

Das Maß der baulichen Nutzung wird gegenüber den bisherigen Festsetzungen nur geringfügig geändert, so daß die Grundzüge des ursprünglichen Bebauungsplanes erhalten bleiben. Die Voraussetzungen zu einem vereinfachten Planänderungsverfahren nach § 13 BBauG sind gegeben.

3) Verkehrerschließung:

Das Gebiet wird durch den bereits voll ausgebauten Mühlweg erschlossen. Zusätzliche Festsetzungen von Verkehrsflächen sind nicht erforderlich.

4) Ver- und Entsorgung:

Der Planbereich ist an das städtische Kanalisationsnetz angeschlossen. Die Versorgung mit Elektrizität und Frischwasser erfolgt im Anschluß an die bestehenden Einrichtungen. Um auch den südlich angrenzenden Bereich mit Strom zu versorgen, ist die Festsetzung eines Leitungsrechts zugunsten der Elektrizitätswerk Mittelbaden AG. erforderlich.

5) Kosten:

Durch die Planänderung entstehen der Stadt keine Mehrkosten im Planvollzug.

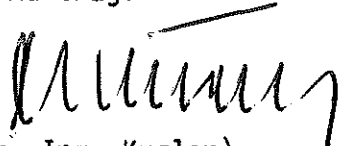
6) Maßnahmen zum Planvollzug:

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Grundstücksumlegung, Enteignung, Grenzregelung, Erschließung und Festlegung des besonderen Vorkaufsrechts für unbebaute Grundstücke bilden, soweit diese Maßnahmen in seinem Vollzug erforderlich werden.

Lahr den 1.7.1980

STADTPLANUNGSAMT

Im Auftrag:



(Dr.-Ing. Kugler)
Stadtbaudirektor

DER OBERBÜRGERMEISTER



(Dr. Brucker)