

STADT LAHR

# BEBAUUNGSPLAN SCHADLOHN-OST

M 1:1000

Wohnbauflächen

WR I Reines Wohngebiet

WR I Baugebiet

0,2 0,3 Grundflächenzahl

28-32 Dachform, Dachneigung

Max 2 WE Maximal 2 Wohneinheiten zulässig  
GBMind27m Mindestgrundstücksbreite 27m

Zahl der Vollgeschosse 1 Als Höchstgrenze

^ Geneigtes Dach 28-32

FD Flachdach

Baugrenze

Geplante Gebäude mit Hauptfirstrichtung

Öffentliche Verkehrsflächen

Auffüllung Böschung oben bis max 200 m ü. NN

Geplante Bestehende Aufzuhebende Grundstücks-grenzen

Ga Flächen für Stellplätze und Garagen

Geplante Böschungen

lr, Leitungsrecht (Stadt Lahr)

gr, fr, lr, Geh-Fahr- und Leitungsrecht (Stadt Lahr, Anlieger)

Pfg Pflanzgebot (gem. § 3 Bauordnungsvorschriften)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grünflächen

Kinderspielplatz, Verkehrsgrün

Zahl der Vollgeschosse

Geschossflächenzahl

Bauweise

Nur Einzelhäuser zulässig

b Besondere Bauweise

T Terrassenhausbebauung

G Gruppenhausbebauung

Bestehende Gebäude

P Parkplatz

182,5 Bestehende Geländehöhen

Von der Bebauung freizu-haltende Grundstücksflächen

Umgrenzung des Bereiches aufgefüllter Baugrund

Vorgesehene Garageneinfahrten im Bereich der Terrassenhäuser

Geplante Stützmauern

Lahr, den 12.1.1981

Stadtplanungsamt

(Dr.-Ing. Kugler)  
Stadtbaudirektor

Der Oberbürgermeister

(Dr. Brucker)

**Genehmigt**  
Genehmigung erfolgt unter Auflagen  
siehe Erläuter. Nr. 13/24/218/260 vom 13.04.81  
Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg i. Br., den 13. April 1981



Der Bebauungsplan wurde am 27.5.1981 rechtsverbindlich.  
Lahr, den 29.5.1981



(Dr.-Ing. Kugler)  
Stadtbaudirektor



① WR I	0,4	0,8	28-32	b(T)
② WR I	0,2	0,3	28-32	b(T)
MAX 2 WE GB MIND 27m				
③ WR I	0,3	0,4	FD	b(G)
④ WR I	0,15	0,2	28-32	b(T)
⑤ WR I	0,2	0,3	28-32	b(T)

Aufgefüllter Baugrund  
Besondere bauliche Vorkehrungen  
(Siehe Bauordnungsvorschriften § 2)

Die Übereinstimmung des Planes mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind nichtig.  
Lahr, den 30.5.1980  
(Dübler)  
Stadtvermessungsdirektor