

## **S a t z u n g**

### **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

#### **KURZENTAL im Stadtteil Mietersheim**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 2.4.2001 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan KURZENTAL als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich der Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung und der hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus folgenden Teilen:

##### **a) Bebauungsplan**

- Nutzungsplan M. 1 : 500 vom 15.3.2001
- planungsrechtliche Festsetzungen vom 15.3.2001

Beigefügt sind:

- Grünordnungsplan vom 15.3.2001
- Gestaltungsplan M. 1 : 1000 vom 15.3.2001
- Systemschnitt vom 15.3.2001
- Begründung vom 15.3.2001

##### **b) Örtliche Bauvorschriften vom 15.3.2001**

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

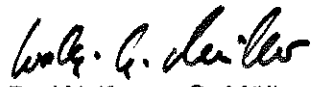
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplans und den aufgrund § 74 LBO ergangenen und unter Ziff. 13 des Textteils vom 15.3.2001 aufgeführten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt gem. § 1o Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den Festsetzungen dieses Bebauungsplans und der hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, den 3. April 2001



Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister