

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- Allgemeines Wohngebiet
 - Mischgebiet
 - Fläche für den Gemeinbedarf (Alten-/Seniorenwohnanlage und betreutes Altenwohnen)

- Maß der baulichen Nutzung**
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend festgesetzt
 - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschossflächenzahl
 - TH Traufhöhe in Meter über NN oder über Geländeoberfläche
 - max WE Höchstbegrenzung Anzahl der Wohneinheiten

- Bauweise, Baugrenze**
- nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Doppelhäuser zulässig
 - nur Hausgruppen zulässig
 - g geschlossene Bauweise
 - SD,PD,FD Dachformen (Satteldach, Pultdach, Flachdach)

- 15°-20°,30°,38° Dachneigung
- Firstrichtung der Gebäude (Stellung der baulichen Anlage)
 - Baugrenze

- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Gehweg, öffentl. Fußweg/Radweg)
 - ▲ Einfahrt

- Grünflächen**
- Grünfläche (Gewerbekanal)
 - öffentliche Grünfläche
 - Pflanzbindung (Erhaltung) von Bäumen
 - Pflanzbot (Anpflanzung) von Bäumen
 - (GW) das gesamte Plangebiet liegt in Zone 3 des Wasserschutzgebietes

Sonstige Planzeichen

- Ca, Ga, St Stellplätze, Umgrenzung der Flächen
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
- D Kulturdenkmal
- Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Trafostation
- Abgrenzung des Nutzungsmaßes innerhalb eines Baugebietes
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Reduzierung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes um eine evtl. Altlastenfläche

Bestandteile des Bebauungsplanes

Nutzungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

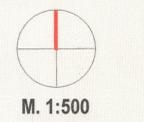
Beigefügt sind

Begründung
Bestandsplan
Gestaltungsplan

Der Bebauungsplan wurde am 08. April 2000 rechtsverbindlich.

S. Fink
S. Fink
Stadtbauirektorin

W. G. Müller
Dr. W. G. Müller
Oberbürgermeister



Nutzungsschablonen

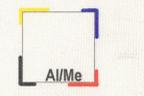
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse TH		MI	III	TH	WA	Zahl der Vollgeschosse TH		WA	II	TH	Fläche für den Gemeinbedarf (II/I/III/IV/DS)	WA	II	TH
	MI	III					MI	III							
1	MI	III	0,6	III	9,50m	WA	II	0,4	III	7,10m	0,3	II	0,4	II	10m
2	MI	III	0,6	III	9,50m	WA	II	0,4	III	7,10m	0,3	II	0,4	II	10m
3	MI	III	0,6	III	9,50m	WA	II	0,4	III	7,10m	0,3	II	0,4	II	10m
4	MI	III	0,6	III	9,50m	WA	II	0,4	III	7,10m	0,3	II	0,4	II	10m
5	MI	III	0,6	III	9,50m	WA	II	0,4	III	7,10m	0,3	II	0,4	II	10m
6	MI	III	0,6	III	9,50m	WA	II	0,4	III	7,10m	0,3	II	0,4	II	10m

Bebauungsplan

AREAL HEIM

Nutzungsplan

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt



01.03.2000