

BEBAUUNGSPLAN HOSENMATTEN I

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

WR I	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESOSSE
0.4	GRUNDFLACHENZAHLE	GESCHLOSSFLACHENZAHLE
ED 30°/50°	BAUWEISE	DACHFORM/DACHNEIGUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- WR** REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- 0.4** GRUNDFLACHENZAHLE
- 0.5** GESCHLOSSFLACHENZAHLE
- II** ZAHLE DER VOLLGESOSSE ALS HOCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAUGRENZE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 9 22, 23 BauNVO)

- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- BAUGRENZE

VERKEHRSLACHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- VERKEHRSLACHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

GRUNFLACHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- OFFENTLICHE GRUNFLACHEN

PFLANZBINDEUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

- UMGRENZUNG VON FLACHEN MIT BINDEUNGEN FUR BEPFLANZUNGEN UND FUR DIE ERHALTUNG VON BAUMEN UND STRAUCHERN (s. textl. Festsetzungen 1.5.1)
- ZU ERHALTENDER BAUM (s. textl. Festsetzungen 1.5.2)

FLACHEN FUR LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB s. textl. Festsetzungen 1.1)

- FLACHEN FUR DIE LANDWIRTSCHAFT

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- MASSNAHME ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLACHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- G-F** GEH- UND FAHRRECHT ZUGUNSTEN DER ANLIEGER
- LR** LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VERSORGUNGSTRAGER
- UMGRENZUNG DER FLACHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB s. textl. Festsetzungen 1.3)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RAUMLICHEN HELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUR GENEIGTE DACHER ZULASSIG (§ 73 LBO)
- DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE (§ 73 LBO)
- VORHANDENE GELANDEHOHEN
- s. textl. Festsetzungen 1.2, 2.1 - 2.7
- STUTZMAUER
- EINFAHRTSBEREICH

- BAUMARTEN
- Jr** Julanus rego (Wainufl)
- So** Salix alba-Tristis (Trauerweide)
- Qu** Quercus (Eiche)

- UMGRENZUNG DER FLACHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB s. textl. Festsetzungen 1.3)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RAUMLICHEN HELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUR GENEIGTE DACHER ZULASSIG (§ 73 LBO)
- DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE (§ 73 LBO)
- VORHANDENE GELANDEHOHEN
- s. textl. Festsetzungen 1.2, 2.1 - 2.7
- STUTZMAUER
- EINFAHRTSBEREICH

- BAUMARTEN
- Jr** Julanus rego (Wainufl)
- So** Salix alba-Tristis (Trauerweide)
- Qu** Quercus (Eiche)

- UMGRENZUNG DER FLACHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB s. textl. Festsetzungen 1.3)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RAUMLICHEN HELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUR GENEIGTE DACHER ZULASSIG (§ 73 LBO)
- DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE (§ 73 LBO)
- VORHANDENE GELANDEHOHEN
- s. textl. Festsetzungen 1.2, 2.1 - 2.7
- STUTZMAUER
- EINFAHRTSBEREICH

- BAUMARTEN
- Jr** Julanus rego (Wainufl)
- So** Salix alba-Tristis (Trauerweide)
- Qu** Quercus (Eiche)

- UMGRENZUNG DER FLACHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB s. textl. Festsetzungen 1.3)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RAUMLICHEN HELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUR GENEIGTE DACHER ZULASSIG (§ 73 LBO)
- DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE (§ 73 LBO)
- VORHANDENE GELANDEHOHEN
- s. textl. Festsetzungen 1.2, 2.1 - 2.7
- STUTZMAUER
- EINFAHRTSBEREICH

- BAUMARTEN
- Jr** Julanus rego (Wainufl)
- So** Salix alba-Tristis (Trauerweide)
- Qu** Quercus (Eiche)

- UMGRENZUNG DER FLACHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB s. textl. Festsetzungen 1.3)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RAUMLICHEN HELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUR GENEIGTE DACHER ZULASSIG (§ 73 LBO)
- DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE (§ 73 LBO)
- VORHANDENE GELANDEHOHEN
- s. textl. Festsetzungen 1.2, 2.1 - 2.7
- STUTZMAUER
- EINFAHRTSBEREICH

- BAUMARTEN
- Jr** Julanus rego (Wainufl)
- So** Salix alba-Tristis (Trauerweide)
- Qu** Quercus (Eiche)

- UMGRENZUNG DER FLACHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB s. textl. Festsetzungen 1.3)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RAUMLICHEN HELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUR GENEIGTE DACHER ZULASSIG (§ 73 LBO)
- DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE (§ 73 LBO)
- VORHANDENE GELANDEHOHEN
- s. textl. Festsetzungen 1.2, 2.1 - 2.7
- STUTZMAUER
- EINFAHRTSBEREICH

- BAUMARTEN
- Jr** Julanus rego (Wainufl)
- So** Salix alba-Tristis (Trauerweide)
- Qu** Quercus (Eiche)

- UMGRENZUNG DER FLACHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB s. textl. Festsetzungen 1.3)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RAUMLICHEN HELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUR GENEIGTE DACHER ZULASSIG (§ 73 LBO)
- DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE (§ 73 LBO)
- VORHANDENE GELANDEHOHEN
- s. textl. Festsetzungen 1.2, 2.1 - 2.7
- STUTZMAUER
- EINFAHRTSBEREICH

- BAUMARTEN
- Jr** Julanus rego (Wainufl)
- So** Salix alba-Tristis (Trauerweide)
- Qu** Quercus (Eiche)

- UMGRENZUNG DER FLACHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB s. textl. Festsetzungen 1.3)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RAUMLICHEN HELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUR GENEIGTE DACHER ZULASSIG (§ 73 LBO)
- DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE (§ 73 LBO)
- VORHANDENE GELANDEHOHEN
- s. textl. Festsetzungen 1.2, 2.1 - 2.7
- STUTZMAUER
- EINFAHRTSBEREICH

- BAUMARTEN
- Jr** Julanus rego (Wainufl)
- So** Salix alba-Tristis (Trauerweide)
- Qu** Quercus (Eiche)

- UMGRENZUNG DER FLACHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB s. textl. Festsetzungen 1.3)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RAUMLICHEN HELTUNGSBEREICHES (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUR GENEIGTE DACHER ZULASSIG (§ 73 LBO)
- DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE (§ 73 LBO)
- VORHANDENE GELANDEHOHEN
- s. textl. Festsetzungen 1.2, 2.1 - 2.7
- STUTZMAUER
- EINFAHRTSBEREICH

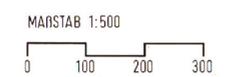
STADTPLANUNGSAMT
LAHR / SCHWARZWALD, 12. APRIL 1991

Der Bebauungsplan wurde am
19. Oktober 1991 rechtsverbindlich.
Laahr / Schwarzwald, den 22. Okt. 1991
Stadtplanungsamt
(Schreyöber)
Stadtdirektor

(Dietz)
OBERBÜRGERMEISTER
i.V. Heil
BÜRGERMEISTER



(Kasch)



Die Übereinstimmung des Planes mit dem
Liegenschaftskataster wird hiermit
bestätigt.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch
sind jedoch möglich.
STADT LAHR / SCHWARZWALD, den 26.7.91
STADT VERMESSUNGSAMT

