

Bebauungsplan der Gemeinde Sulz bei Lahr für die Ortserweiterung
im Gewann

"Breite-Salzbrunnmatt-Bannstöcke"

B e g r ü n d u n g

(auf Grund des Gestaltungsplanes)

I. Wohngebiete:

Die Ortserweiterung in obigen Gewannen ist als allgemeines Wohnbaugebiet gedacht, um für den allgemeinen Bedarf die Möglichkeit zur Erstellung von Wohnhäusern zu haben.

Straßenplanung: hierzu Straßen- und Baulinienplan im M. 1 : 1000 .
Das Erweiterungsgebiet Breite wird über die Weingartenstraße und die verlängerte Gartenstraße, das Erweiterungsgebiet Salzbrunnmatt - Bannstöcke über die Bannstöckstraße und die verlängerte Friedhofstraße erschlossen.

Als Straßenbreite (Fahrbahnbreite) wurden 5,5 m festgesetzt. In den einzelnen Straßenzügen sind beidseitige oder einseitige Gehwege vorgesehen.

Der Baufluchtenabstand wird im Straßen- und Baulinienplan festgesetzt und beträgt durchschnittlich 6,0 m.

Gestaltungsplan: hierzu Gestaltungsplan im M. 1 : 1000 .
Die Grundstücksgrößen betragen durchschnittlich 8 - 10 ar. Es wurde nach Möglichkeit auf die alten Vermessungsgrenzen bei der Einteilung der Grundstücke Rücksicht genommen. Ein Siedlungsmäßiger Charakter durch eine zwanglose, lockere Stellung der Bauten wurde angestrebt.

Die Bebauung sieht in erster Linie Einzelhäuser in zweigeschoßiger Bauweise mit flach geneigtem Dach vor. Im Gebiet Breite sind in Verbindung mit der vorhandenen Bebauung eingeschößige Gebäude mit Steildach geplant.

The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function. The second part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function. The third part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function.

$$f(x) = \int_0^x f(t) dt$$

It is shown that $f(x)$ is a constant function.

$$f(x) = \int_0^x f(t) dt$$

The fourth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function.

Anlage 2

zum Antrag vom
gehörig

12. Dez 1965

B e g r ü n d u n g :

Die Gemeinde Sulz sieht sich durch die weiter ansteigende, rege Bautätigkeit gezwungen, neues Baugelände zu erschließen, da die bisher erschlossenen Bauplätze nahezu vollständig vergeben und bebaut sind.

Durch die Erschließung von Industriegelände soll die bodenständige Industrie vergrößert und neue Industrie angesiedelt werden.

Durch die neue Ortserweiterung entstehen für Straßen- Kanalisation- und Wasserversorgung Kosten in einer Höhe von ca. 500 000,-- DM.

Sulz bei Lahr, den 1. Juli 1964

Die Gemeinde:

Der Bürgermeister

Haller

Der Planfertiger:

ROLF GÄNSHIRT
FREIER ARCHITEKT
7681 SULZ BEI LAHR
SCHÜTZENSTR. 7 TEL. 4710

Gänshirt

12. Dez 1965



Landratsamt Lahr

Echardt

