

STADT LAHR - STADTTEIL SULZ

BEBAUUNGSPLAN SALZBRUNNMATT

MASSTAB 1:1000

PLANÄNDERUNG!

| | | | |
|-----------------|------------------------|----------------|------------------|
| WOHNBAUFLÄCHEN: | | WASSERFLÄCHEN: | |
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET | | SULZBACH |
| WR | REINES WOHNGEBIET | | WASSERBELEITGRÜN |

| | | |
|---------|-----------|------------------------|
| WA II | BAUGEBIET | Zahl der Vollgeschosse |
| 0,2 | 0,3 | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| 28°-38° | | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| | | BAUWEISE |

MAX 2WE MAXIMAL 2 WOHNUNGEN ZULASSIG

Zahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze
 EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULASSIG
 NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
 B, hier: REIHENHAUS- oder DOPPELHAUSBEBAUUNG
 GENEIGTES DACH

- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- SICHTFLÄCHEN (Anpflanzungen und Einfriedigungen maximal 80 cm hoch)
- GRÜNFLÄCHEN: SPORTANLAGEN
- GRÜNANLAGEN
- VERKEHRSGRÜN
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN ODER STELLPLATZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSZONEN
- GEPLANTE AUZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- LEITUNGSRECHT
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG
- EIN- UND AUSFAHRTSVERBOT
- P PARKPLATZ VORHANDENE STRASSENHÖHEN
- Pflanzgebiet für flächenhafte Anpflanzungen
- VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- TRAFOSTATION

LAHR, DEN 6. 12. 1977

STADTPLANUNGSAMT

DER OBERBÜRGERMEISTER

Kugler
(DR.-ING. KUGLER)
STADTBAUDIREKTOR

Brucker
(DR. BRUCKER)

Genehmigung erfolgt unter Auflagen
siehe Erl. Nr. 13/24/0215/213 vom 26. Okt. 1978

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18. Aug. 1976

Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i. Br., den 26. Okt. 1978



Kraef

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 17.11.1978 RECHTSVERBINDLICH.
LAHR, DEN 20.11.1978

Kugler
(DR.-ING. KUGLER)
STADTBAUDIREKTOR



| | | | | | | |
|---|-------|------|-----|---------|---|---------|
| 1 | WA II | 0,2 | 0,3 | 28°-38° | | MAX 2WE |
| 2 | WA II | 0,4 | 0,8 | 28°-38° | b | MAX 2WE |
| 3 | WA II | 0,25 | 0,4 | 28°-38° | | MAX 2WE |
| 4 | WR II | 0,25 | 0,4 | 28°-38° | | MAX 2WE |
| 5 | WR I | 0,25 | 0,4 | 28°-38° | | MAX 2WE |

PLANÄNDERUNG!

Die Übereinstimmung des Planes mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
 Lahr, den 6. 12. 1977
 V. A. Stadt Vermessungsamt
Kalgenmayer
 (Dipl.-Ing.)
 Stadtvermessungsdirektor