



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- II ZAHL DER VOLLGESOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0.4 1 NORMALGESOSS + 1 SOCKELGESOSS ALS VOLLGESOSS
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0.8 GESOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PFLANZERHALTUNG BAUM
- PFLANZGEBOT BAUM
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOP)
- z.B. A GRÜNORDERISCHE MASSNAHMEN SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- PFLANZERHALTUNG GEHÖLZ
- PFLANZGEBOT GEHÖLZ
- ST STELLPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLÄNE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- TRANSFORMATORENSTATION

WA 1.1	WA 1.1	II	WA 3.1	WA 3.1	II
0.4	0.4	0.8	0.4	0.4	0.8
35°-45°	35°-45°		35°-45°	35°-45°	
max. 2WE			E: max. 3WE	D: max. 2WE	
WA 1.2	WA 1.2	II (I+IS)	WA 3.2	WA 3.2	II (I+IS)
0.4	0.4	0.8	0.4	0.4	0.8
35°-45°	35°-45°		35°-45°	35°-45°	
max. 2WE			E: max. 3WE	D: max. 2WE	
WA 2	WA 2	II	WA 4	WA 4	II
0.4	0.4	0.8	0.4	0.4	0.8
35°-45°	35°-45°		35°-45°	35°-45°	
max. 3WE			max. 2WE		

SWS .x.d.m	
ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS :  
 ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:1000  
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN  
 FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNG, HINWEISE

BEIFÜGT SIND :  
 BEGRÜNDUNG  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
 GRÜNORDNUNGSPLAN

**BEBAUUNGSPLAN STUBENRIEDLE**  
**STADT LAHR**  
**STADTTEIL SULZ**



**M. 1:1000**  
 IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	15.07.1996
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG :	29.07.1996 - 06.09.1996
BÜRGERINFORMATION :	14.11.1996
OFFENLAGE :	13.10.1997 - 14.11.1997
SATZUNGSBESCHLUSS :	13.07.1998

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

(FINK)  
 STADTBAUDIREKTORIN

(DR. MÜLLER)  
 OBERBÜRGERMEISTER

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT; ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.  
 LAHR, DEN 15.06.1998

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AN:  
 01.08.98

(HAAS)

PLANERSTELLUNGSDATUM: 15.06.1998	GEZ. : WA BEAR.: FA	DER PLANER : <b>KÖRBER · BARTON · FAHLE</b> DIPLOM-INGENIEUR / FREIE ARCHITECTEN SCHWABENTORSTR. 12 70398 FRIBURG TELEFON (0761) 36875-0 TELEFAX (0761) 36875-17
PROJEKT NR. S-96-218	FORMAT: 95 / 42	