

# BEBAUUNGSPLAN IM MESSMERSGRUND

1.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG M.1:1000  
STADTTEIL REICHENBACH

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	WR	I
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,3	0,4
Dachform, - neigung	Bauweise	25-30	E

mind. 500 bzw. 600 m<sup>2</sup> ( Baugrundstücksgröße )

### Art und Maß der baulichen Nutzung

Reines Wohngebiet

OK Rohfußboden EG  
217,95 m über NN

### Bauweise, Baugrenze

E nur Einzelhäuser zulässig

### Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

### Flächen für die Landwirtschaft

landwirtschaftliche Nutzfläche

### Pflanzgebote

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern  
60 % Sommergrün; 40 % Wintergrün

### Sonstige Planzeichen

bestehende Landschaftsschutz- gebietsgrenze

mit Leitungsrecht zu belastende Grundstücksflächen

vorh. Grundstücksgrenzen

Umgrenzung von Flächen mit besonderen baulichen Sicherungsmaßnahmen

Wege, Hochwasserdamm bzw Hochwasserablauf

I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Baugrenze

### Flächen für Aufschüttungen

Aufschüttungen lt. Höhenangaben ( 217,20 u. 218,20 )

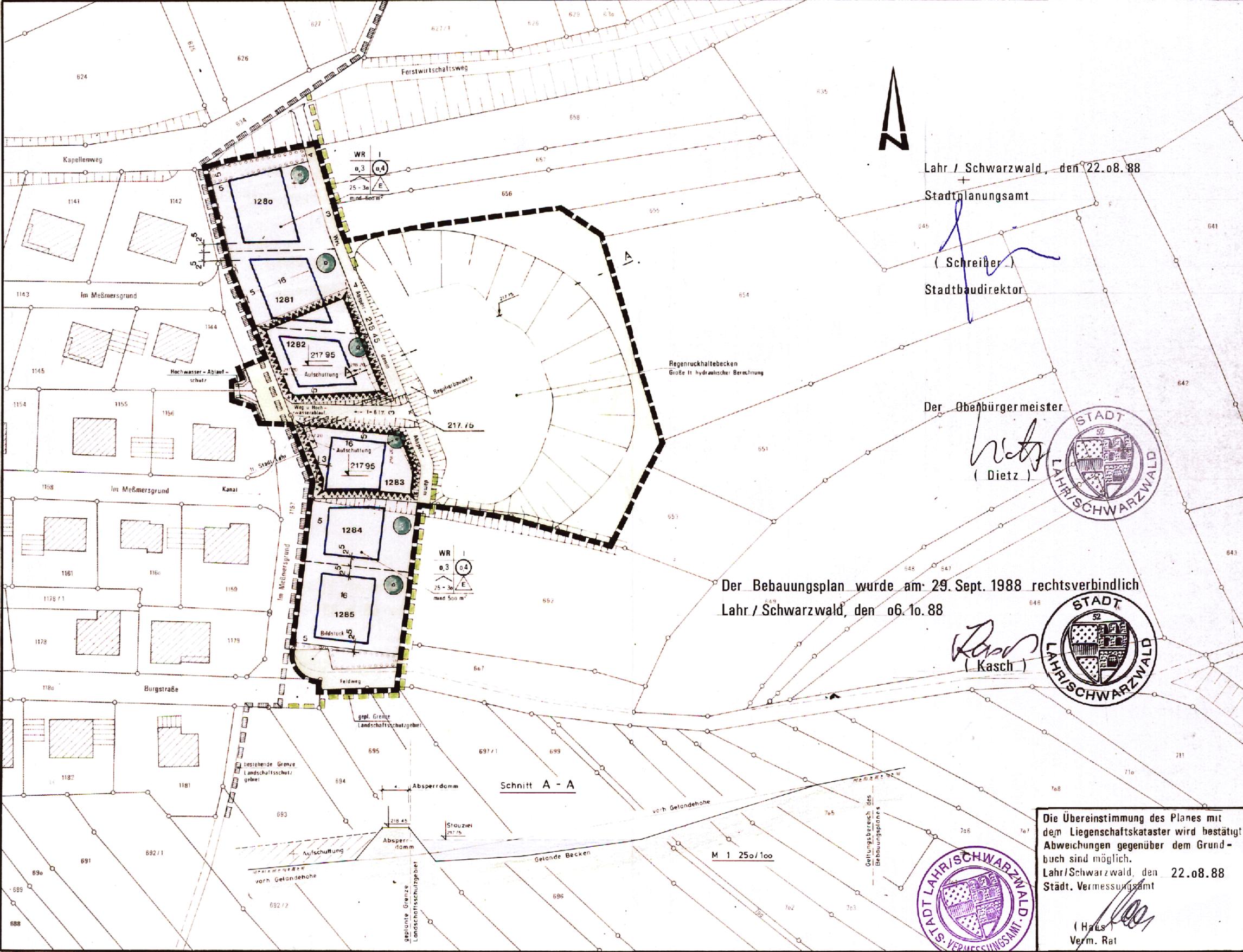
Anpflanzungsgebot eines großkronigen Laubbaumes im nord-östl. Bereich jedes Grundstückes

geplante Landschaftsschutz- gebietsgrenze

Böschung

neue Grundstücksgrenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Die Übereinstimmung des Planes mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.  
Laehr/Schwarzwald, den 22.08.88  
Städt. Vermessungsamt