

STADT LAHR / SCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN

WASSERKLAMM – NÄGELE M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform / -neigung	Bauweise

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet	0,2	Grundflächenzahl
I	Anzahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze	0,3	Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenze

E	nur Einzelhäuser zulässig	ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
---	---------------------------	----	---------------------------------------

Baugrenze

Verkehrsflächen

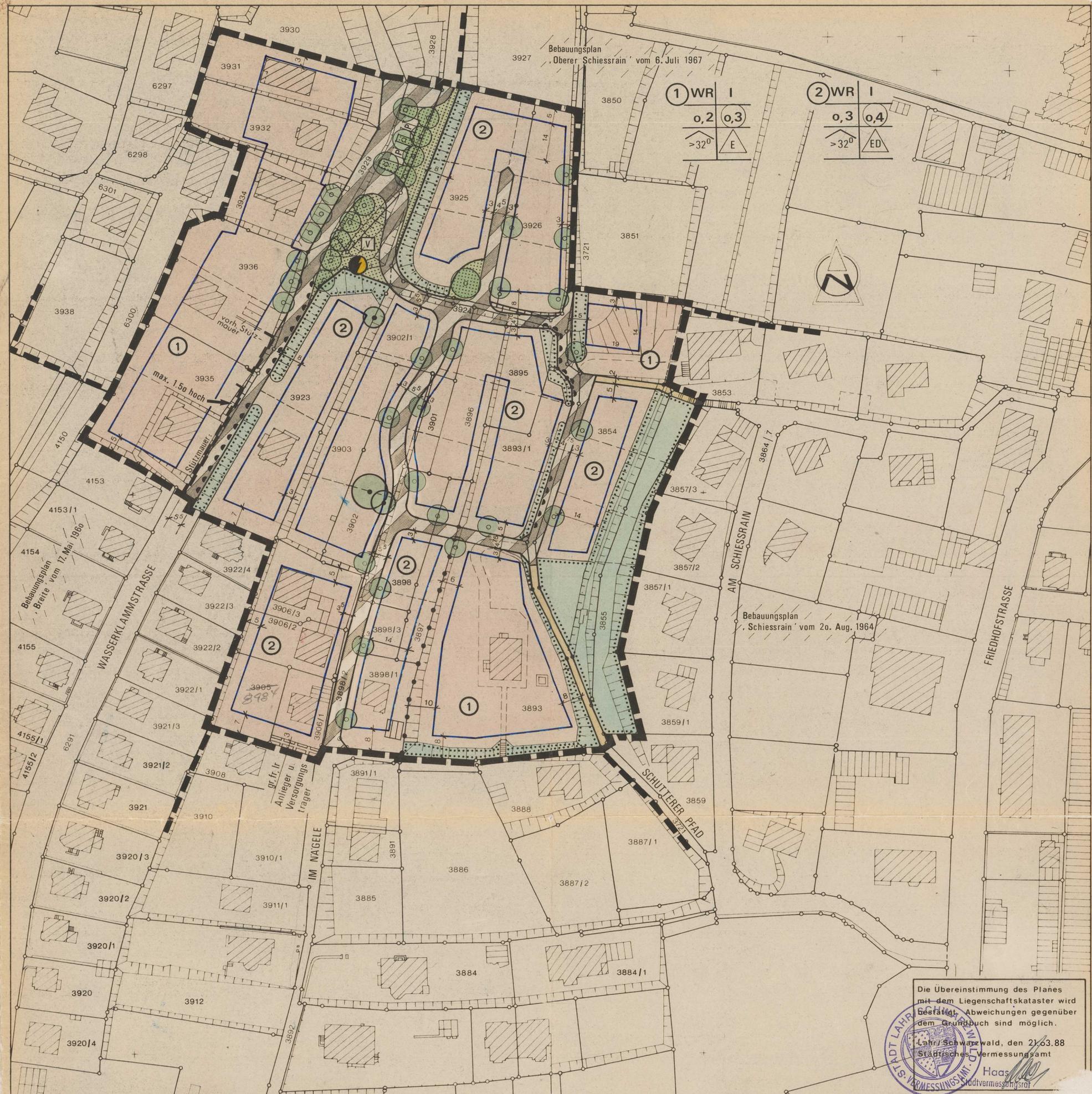
	öffentliche Verkehrsfläche (Geh- u. Wirtschaftswege)		öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigt)
	Verkehrsgrün		

Grünflächen, Pflanzbindung, Pflanzgebot

	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bäume und Sträucher (private Grünflächen)		Erhaltungsgebot für Bäume		Anpflanzungsgebot für Bäume
--	--	--	---------------------------	--	-----------------------------

Sonstige Planzeichen

	vorh. Grundstücksgrenzen		vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	Stützmauer (max. 1,50 m hoch)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Trafostation		mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Grundstücksfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Lahr Schwarzwald, den 21.03.88
Stadtplanungsamt

Kasch
(Kasch)
Dipl.-Ing.



Der Oberbürgermeister

Wetz

Der Bebauungsplan wurde am 28.05.1988 rechtsverbindlich



(Kasch)
Dipl.-Ing.

Die Übereinstimmung des Planes mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Lahr/Schwarzwald, den 21.03.88
Städtisches Vermessungsamt



Haas
Stadtvermessungsgraf