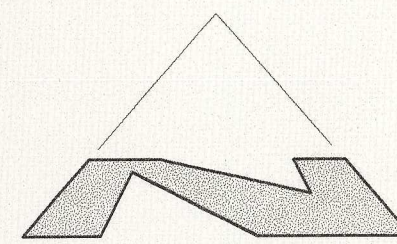


Am Schulgarten, Stadtteil Hugsweier Nutzungsplan

M. 1 : 1000

0 10 20 30 40 50



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- III Zahl der Vollgeschosse, zwingend festgesetzt
- I + DG Vollgeschoß + Dachgeschoß
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschosflächenzahl
- max WE Höchstbegrenzung Anzahl der Wohneinheiten

Maß der baulichen Nutzung

- E nur Einzelhäuser zulässig
- D nur Doppelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 20°/35°-45° Dachneigung (Dachformen s. textl. Festsetzungen)
- - - - - Baugrenze

Bauweise, Baugrenze

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (hier: Fußweg, Feldweg)

Grünfläche

- private Grünfläche (Streuobstwiese)
- öffentliche Grünfläche (ökologische Ausgleichsfläche)
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Kinderspielplatz

Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (hier: ökologische Ausgleichsfläche)
- Pflanzbindung (Erhaltung) von Bäumen
- Pflanzgebot (Anpflanzung) von Bäumen, siehe 'Planungsrechtliche Festsetzungen'

Sonstige Planzeichen

- Ca, Ga Umgrenzung von Flächen für Carports, Garagen
- Stellung der baulichen Anlage
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung des Nutzungsmaßes
- Abgrenzung der Nutzungsart
- SD, ZD, PD Dachformen (Satteldach, Zelt Dach, Pultdach)
- Regenwasser - Kanal (Durchmesser 700)
- mit Leitungsrecht zu belastete Grundstücksfläche zugunsten der Stadt Lahr (Entsorgungsträger)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan
- Gestaltungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Minweise

Beigefügt sind

- Begründung
- Bestandsplan
- Grünordnungsplan

Lahr, den 28. Juli 1998

Fink Dr. W. G. Müller
 Stadtbaudirektor Oberbürgermeister

Nutzungsplan AM SCHULGARTEN Stadtteil Hugsweier

Der Bebauungsplan wurde am
01. August 1998 rechtsverbindlich.



Stadtplanungsamt
Stadt Lahr

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	1 WA II	2 WA II	3 WA II	4 WA I-DG
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	0,4 0,8	0,4 0,8	0,4 0,8	0,4 0,8
Dachform, -neigung	Bauweise	SD, ZD 35°-45° PD 20°	SD, ZD 35°-45° PD 20°	SD, ZD 35°-45° PD 20°	SD, ZD 35°-45° PD 20°
Anzahl der Wohneinheiten		max 2 WE	max 2 WE	max 2 WE	max 2 WE

Die Übereinstimmung des Planes mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
Lahr, den 01.10.1997