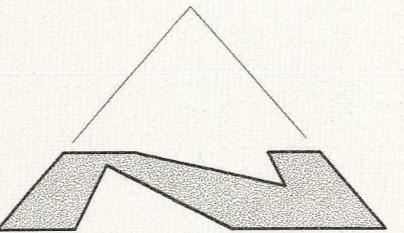


# **Am Schulgarten, Stadtteil Hugsweier**

# **Nutzungsplan**

## **M. 1 : 10**

**M. 1:1000**



### Nutzungsschablonen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße	1 WA	II	2 WA	II	3 WA	II	4 WA	I+DG
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
Dachform, -neigung	Bauweise	SD,ZD 35°-45° PD 20°	D	SD,ZD 35°-45° PD 20°	E	SD,ZD 35°-45° PD 20°	ED	SD,ZD 35°-45° PD 20°	E
Anzahl der Wohneinheiten		max 2 WE		max 2 WE		max 2 WE		max 2 WE	

**Die Übereinstimmung des Planes mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.**

# **Zeichenerklärung**

### Art der baulichen Nutzung



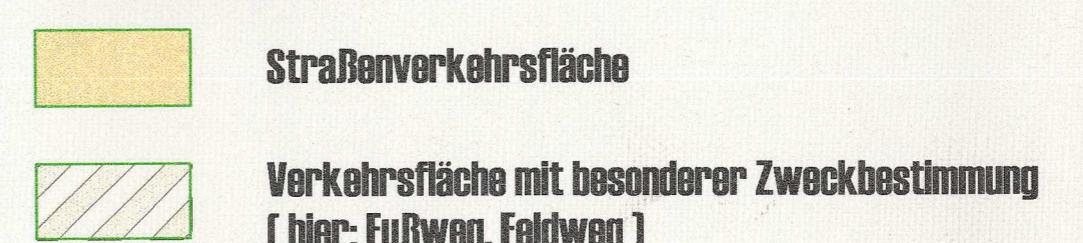
## **Maß der baulichen Nutzung**

<b>II</b>	<b>Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze</b>
<b>II</b>	<b>Zahl der Vollgeschosse, zwingend festgesetzt</b>
<b>I + DG</b>	<b>Vollgeschoß + Dachgeschoß</b>
<b>0,4</b>	<b>Grundflächenzahl</b>
<b>0,8</b>	<b>Geschoßflächenzahl</b>
<b>max WE</b>	<b>Höchstbegrenzung Anzahl der Wohneinheiten</b>

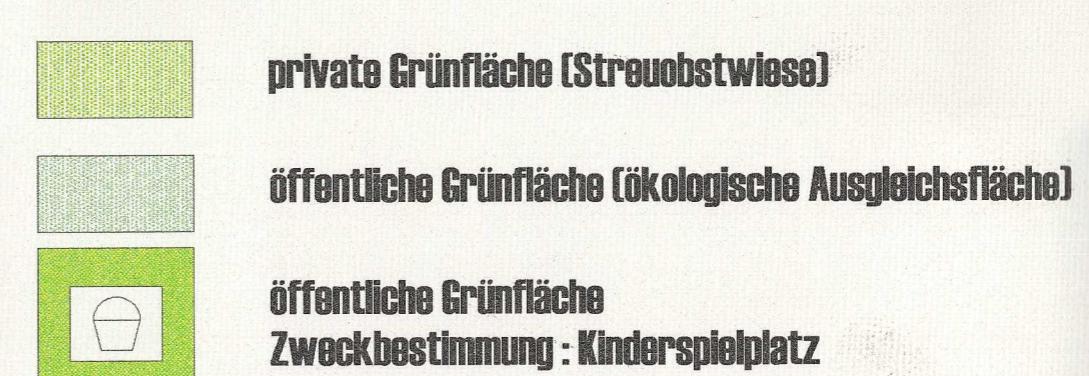
## **Bauweise, Baugrenze**

	<b>nur Einzelhäuser zulässig</b>
	<b>nur Doppelhäuser zulässig</b>
	<b>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</b>
<b>20°, 35°-45°</b>	<b>Dachneigung (Dachformen s. textl. Festsetzungen)</b>
<b>— — · — —</b>	<b>Baugrenze</b>

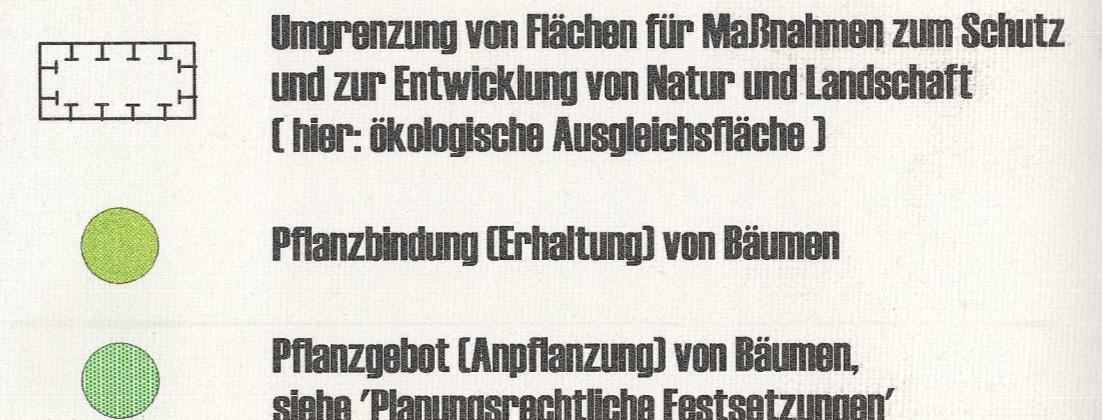
## **Verkehrsflächen**



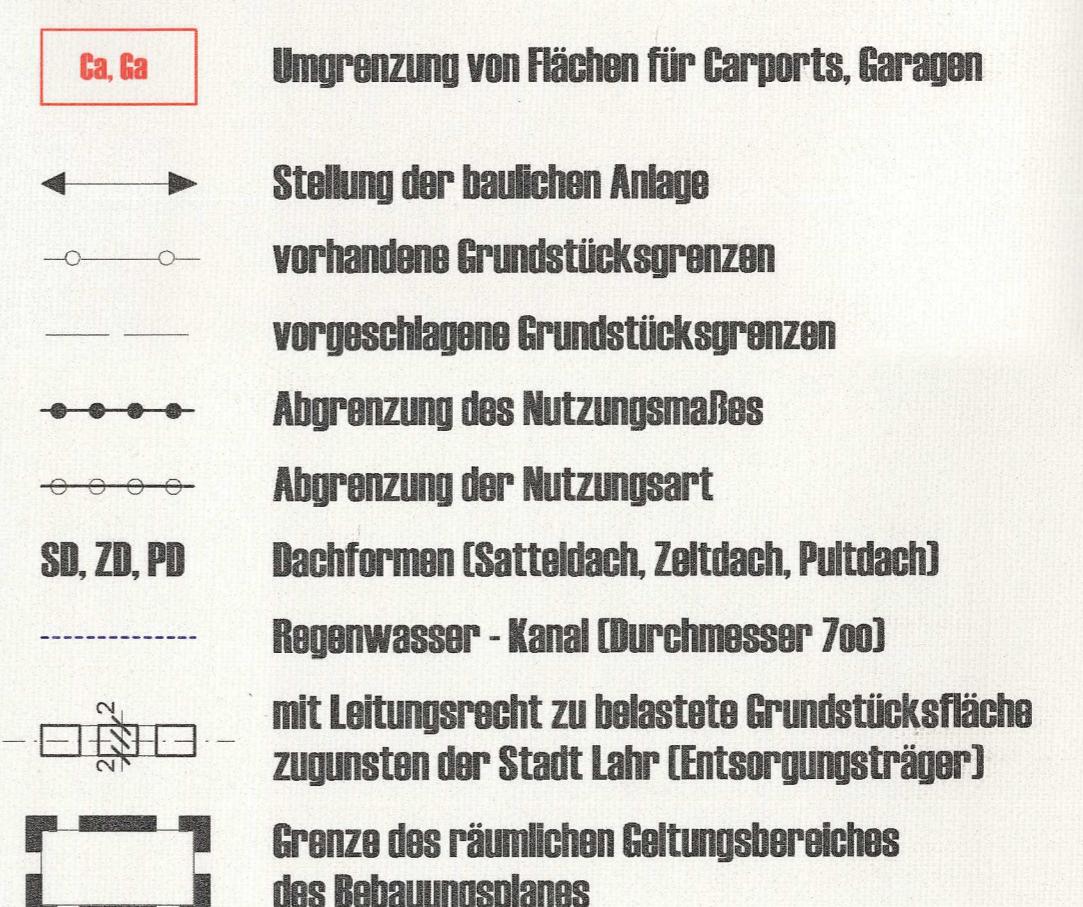
Grünfläche



# **Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**



## **Sonstige Planzeichen**



# **Bestandteile des Bebauungsplanes**

# **Nutzungsplan**

# **Gestaltungsplan**

# **Angabe der Rechtsgrundlagen**

# **Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise**

## **Beigefügt sind**

# Begründung

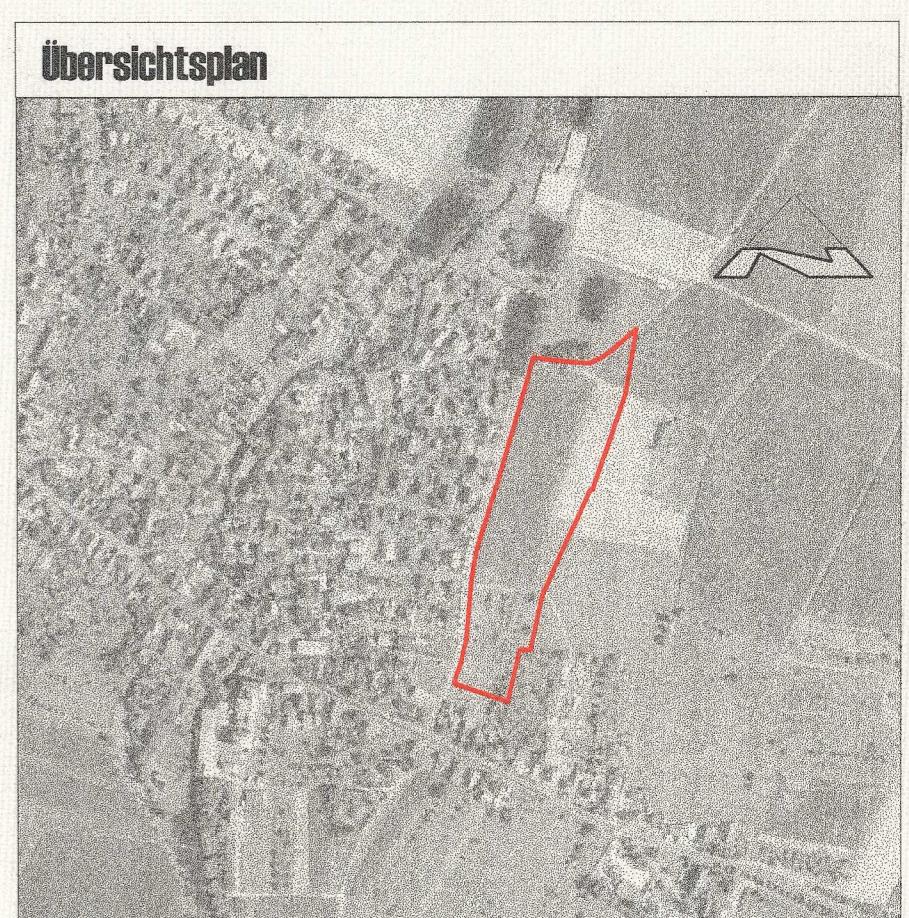
# Bestandsplan

# Grünordnungsplan

A circular blue ink stamp from the city of Lahr/Schwarzwald. The outer ring contains the words "STADT LAHR/SCHWARZWALD". Inside the circle is a coat of arms featuring a castle, a river, and a sun, with the number "52" at the top. Below the stamp, the name "Fink" is written next to a blue ink signature, and "Dr.W.G.Müller" is written next to another blue ink signature.

# **Nutzungsplan AM SCHULGARTEN Stadtteil Hugsweier**

Der Bebauungsplan wurde am  
01.August 1998 rechtsverbindlich.



# **Stadtplanungsamt Stadt Lahr**