



Gemeinde und Gemarkung Kippenheim

Gemarkung
Kippenheimweiler

Nutzungsschablonen

1	WA	II	2	WA	II	3	WA	III	4	WA	II
	0,5	0,9	0,4	0,8	0,4	1,2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3
	SD,PD max.20°	/H	SD,PD max.20°	/ED	SD,PD max.20°	o	SD,PD max.20°	o	SD,PD max.20°	SD,PD max.20°	/ED
	max. 1WE		max. 2WE		max. 6WE		max. 4WE				

Legende 1.Änderung

- Erweiterungsfläche für Nebenanlagen (Carport, Garagen)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Fläche für Gerätehütten

Lahr, den 4.Februar 2002

Stik
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

(Fink)
Stadtbauirektorin

Bebauungsplan

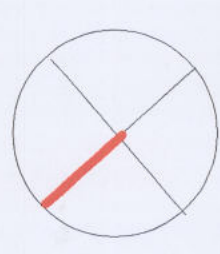
EICHHOLZ-SÜD, 1.Änderung
Stadtteil Langenwinkel

Nutzungsplan

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt

Legende

- Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
II
Zahl der Vollgeschosse, zwingend festgesetzt
0,4
Grundflächenzahl
0,8
Geschosflächenzahl
max.2WE
Höchstbegrenzung der Anzahl der Wohneinheiten
- Bauweise, Baugrenze
o Offene Bauweise
nur Hausgruppen zulässig
max.20°
SD,PD
Baugrenze
Stellung der baulichen Anlagen
- Verkehrsflächen
öffentliche Verkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlicher Platz)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Gehweg/öffentlicher Fußweg/Radweg)
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (öffentliche Parkfläche)
Pflwegweg
Einfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen
Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Trafostation
- Grünfläche
öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: ökologische Ausgleichsfläche
Zweckbestimmung: Kinderspielfeld
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
Pflanzbindung (Erhaltung) von Bäumen
Pflanzgebot (Anpflanzung) von Bäumen
Pflanzbindung (Erhaltung) von Sträuchern
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Biotop nach §24a NatSchG Baden-Württemberg)
- Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Carports, Garagen und Gemeinschaftsstellplätze
vorhandene Grundstücksgrenzen
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
Abgrenzung des Nutzungsmaßes
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (Lärmschutzwand/Lärmschutzwand)



M. 1:500