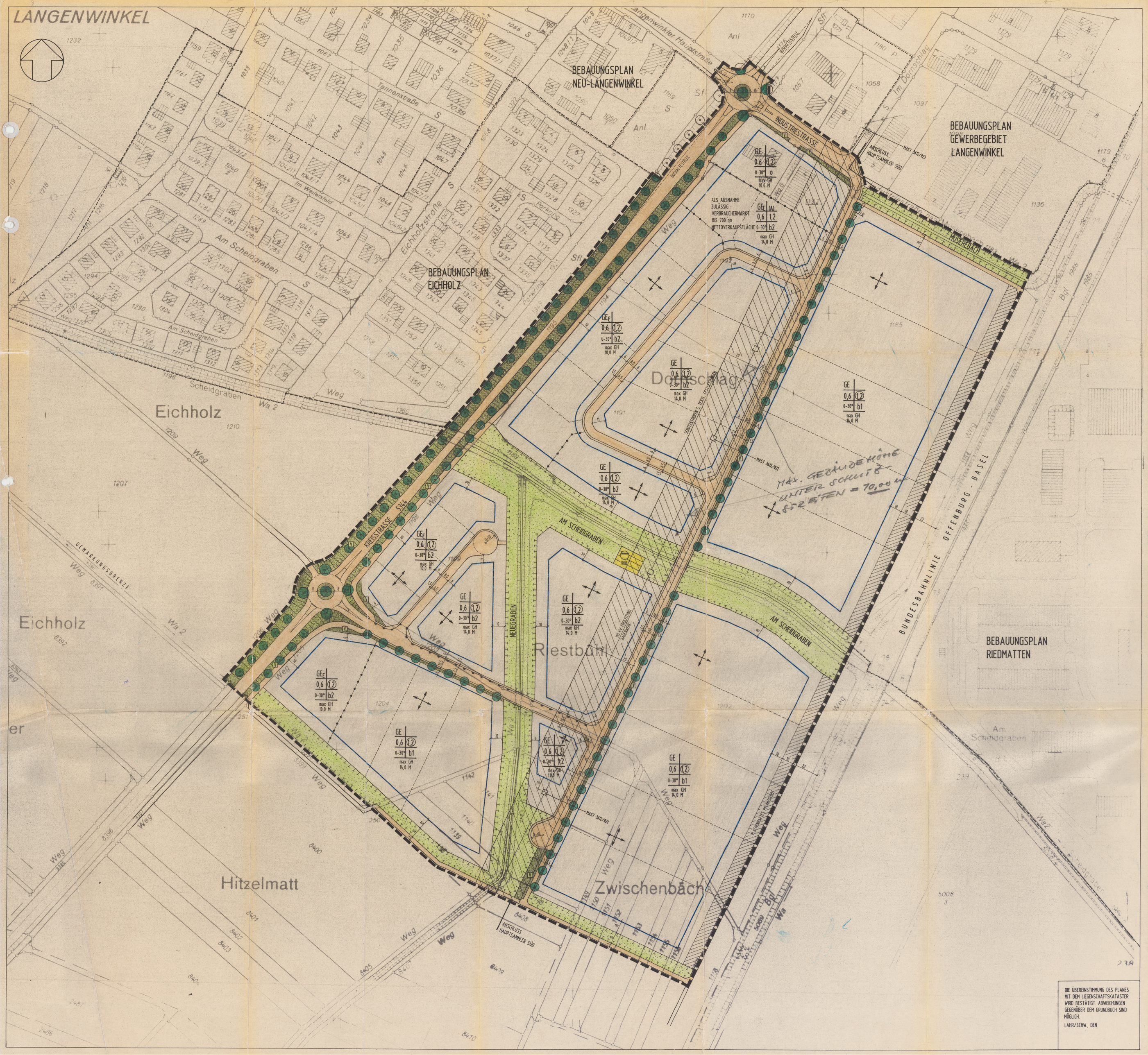
STADT LAHR / SCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET LANGENWINKEL - SÜD



DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT. ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.

LAHR/SCHW., DEN

ZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

GEBÄUDEHÖHE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE — GEWERBEGEBIET
- GE_E — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,6 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (1,2) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- o — OFFENE BAUWEISE
- b — BESONDERE (ABWEICHENDE) BAUWEISE (INDEX 1/2) SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- VERKEHRSFLÄCHEN (FAHRBAHN UND GEHWEG)
- (V) VERKEHRSGRÜN - INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE NICHT BINDEND FESTGESETZT
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- RKB — REGENKLÄRBECKEN

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PFLANZBINDUNG, PFLANZGEBOT

- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHER
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (ZWECKBESTIMMUNG: BIOTOPVERNETZUNG)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
- FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- STAHLGITTERMAST FREILEITUNG (GEPLANT)
- STAHLGITTERMAST FREILEITUNG (VORHANDEN)
- SCHUTZSTREIFEN MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG IM BEREICH DER 110 KV FREILEITUNG
- GRENZE GELTUNGSBEREICH DER ANGRENZENDEN RECHTSGÜLTIGEN BEBAUUNGSPLÄNE
- LEITUNGSRECHT HAUPTSAMMLER SÜD

FREIBURG, DEN 10.09.1991
DER PLANER
(SIEGEL)

LAHR/SCHWARZWALD, DEN 10.09.1991
DER OBERBÜRGERMEISTER
(DIETZ)

STADT LAHR/SCHWARZWALD

Der Bebauungsplan wurde am 21. März 1992 rechtsverbindlich.

Lahr / Schwarzwald, den 23. März 92
Stadtplanungsamt
(Kasch)

AUFTRAGGEBER	STADT LAHR / SCHWARZWALD STADTPLANUNGSAMT		PROJEKT NR.
PROJEKTBEZEICHNUNG	BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET LANGENWINKEL-SÜD		
BEARBEITER	SIEGEL	GEÄNDERT	PLAN NR.
GEZEICHNET	WUSSLER		
GEFERTIGT	10.09.1991		

DIPL. ING. REG.-BAUMEISTER WOLFGANG SIEGEL
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
BÖTZINGER STR. 38 78 FREIBURG ☎ 484052

0 — 50 M

MASSTAB 1:1000